

Protokoll extra allmänt medlemsmöte

Onsdagen 4 mars 2015, kl. 19.00

Lokal: Brunns skola matsalen

Närvarande: 36 medlemmar varav 10st ½ ägare och 1st fullmakt .

1. Mötets öppnande.

Ordföranden Lars Falke hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av att kallelse utsänts i stadgeenlig tid.

Mötet fastslog att kallelse till årsmötet skett i stadgeenlig tid.

3. Fastställande av dagordning.

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

4. Upprättande av röstlängd. Röstberättigad skall uppge fastighetsbeteckning.

Röstlängd/ närvaroförteckning upprättades på utlagda listor.

5. Val av mötesfunktionärer

- **Ordförande** - Föreslogs och valdes Claes Göran Kaselli
- **Sekreterare** - Föreslogs och valdes Kjell Jonson
- **Justeringsmän** - Föreslogs och valdes Dennis Lind och Per Olof Fransson (rösträknare).

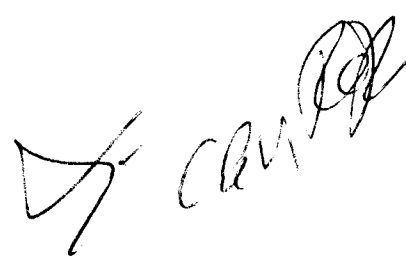
6. Beslut om försäljning och överlåtelse av del av BFF:s markområde i Brunn till Värmdö Kommun. Se bifogat material.

Kartor som redovisar förslaget till ny detaljplan i anslutning till Näsuddsvägen och den mark som kommunen önskar förvärva har bifogats kallelsen.

Lars Falke förklarade bakgrunden till mötet: kommunen vill anlägga en infartsparkering samt dagvattendamm som ansluts till befintligt dike på BFF:s mark öster om Näsuddsvägen samt utöka ytorna för det redan etablerade sportfältet intill Eknäsvägen. Parkeringen skall ersätta parkeringen som nu finns i Pilhamn där det ska byggas ett äldreboende. Dagvattendammen skall bidra till rening av dagvatten till skydd för vattentäkten i området.

För åtgärderna har kommunen tagit fram en ny detaljplan för området samt en värdering för den mark, 30 512 kvm i huvudsak ängsmark, som man vill förvärva från Fastighetsägarföreningen för att kunna genomföra planerna.

Kommunens värdering som presenterats för styrelsen har slutat på 1,3 miljoner kronor.



Pkt 6 forts

Frågor från stämman / Svar från styrelsen – F/S nedan.

F: Vilket är BFF.s område som avses? S: Framgår av bifogad markvärderingskarta.

F: Går BFF miste om någon kvalitet eller några framtida möjligheter? S: Det är inte styrelsens bedömning. Idag används BFF:s del av fältet mest av skärmflygare, hundägare och till friluftsliv och den föreslagna användningen i planförslaget skiljer sig inte från det bortsett från parkeringen, som styrelsen ser som mest positiv särskilt med tanke på återkommande behov vid idrottsplatsen, och dammen. Med nuvarande planbestämmelser ser BFF heller inte möjligheter till alternativa användningar. Något förslag till nyttjande har heller inte kommit från medlemmarna.

F: Kan de obebyggda tomterna närmast intill vid Näsuddsvägen komma att bebyggas?
S: Nej, inte enligt nuvarande planer.

F: Hur ser styrelsen på kommunens förslag? S: Styrelsen är positiv till förslaget och ersättningsnivån som bedöms som genomarbetad och skälig.

Allmän info: Styrelsen har under höstens samråd med kommunen verkat för att Brunns Vägförening ska behålla skötsel och förvaltning av hela Näsuddsvägen. Alla kostnader som sammanhänger med överlåtelsen av marken står kommunen för. Detaljplanen finns tillgänglig för samråd och synpunkter till 2015-03-23.

Beslut: stämman **beslutade** **härefter att tillstyrka** försäljning och överlåtelse av Fastighetsföreningens mark enligt kommunens förslag. **Beslutet var enhälligt.**

7. Datum för anslående av mötesprotokoll.

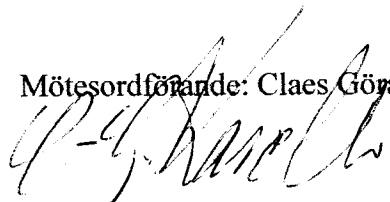
Senast 2015-03-23 på föreningens anslagstavlor vid Lövhamra och båtklubben, Fladen.

8. Mötet avslutas

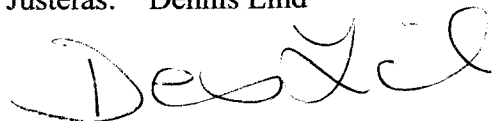
Ordföranden tackade medlemmarna och förklarade mötet avslutat

Ingarö 2015-03-17

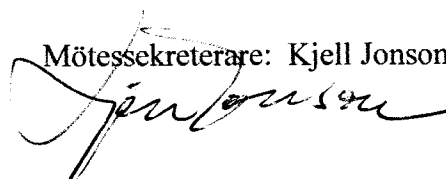
Mötesordförande: Claes Göran Kaselli



Justeras: Dennis Lind



Mötessekreterare: Kjell Jonson



Per Olof Fransson

