

Brunns Fastighetsägareförening – BFF
Box 100, 134 08 Ingarö
Org. Nr 814000-7090

Protokoll ordinarie årsmöte 2012-04-21

Tid: Lördagen den 21 april 2012 kl. 11:00

Plats: Brunns skola, matsalen.

Närvarande: 37 st medlemmar.

1) Mötets öppnande

Ordförande Dennis Lind hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

2) Fastställande att kallelse har utsänts i stadgeenlig tid.

Mötet fastslog att kallelse till årsmötet skett i stadgeenlig tid.

3) Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

4) Upprättande av röstlängd. Röstberättigad ska uppge fastighetsbeteckning.

Röstlängd/närvaroförteckning upprättades på utlagda listor.

5) Val av mötesfunktionärer.

Till ordförande föreslogs och valdes Claes-Göran Kaselli.

Till sekreterare föreslogs och valdes Liselott Lindstedt.

Till justeringsmän föreslogs och valdes Thomas Johansson och Håkan Arbenius.

6) Styrelsens verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen 2011 inkl. årsredovisningen med resultat- och balansräkning var bifogad i kallelsen. Inga synpunkter inkom. Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2011.

Dennis Lind kompletterar verksamhetsberättelsen med information om styrelsens arbete kring en fartbegränsning på Eknäsvägen. Tyvärr har inte förslagen gått igenom.

Styrelsen tydliggjorde att de skyltar som sats upp vid stigen mellan Gamla Brunnsvägen och Rosenmalm var de gamla skyltarna, inte några nya.

7) Revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2011 redovisades och avlämnades av Ola Nordström. Styrelsens förvaltning av verksamheten har inte givit någon anledning till anmärkning. Revisorerna tillstyrker att resultat – och balansräkningen per 2011-12-31 fastställs samt att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet under år 2012.

8) Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011

9) Fastställande av avgifter och arvoden. Styrelsen föreslår att arvodet ska vara ¼ av ett prisbasbelopp, f n. 11 000 kr.

Årsmötet godkände styrelsens förslag.

10) Styrelsens förslag till budget. Fastställande av budget för år 2012.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens utskickade förslag till budget.

Dennis Lind ger en närmre förklaring av följande:

- De 35 000 kr som finns under övriga intäkter är pengar som BFF ska få från Trafikverket för markinträng då de byggde gångvägen mellan Statoil och Lövhamra.
- Kostnaderna för bygget av gångbrygga vid bergsbryggan på 32 000 är materialkostnader då bygget görs av ideella insatser från medlemmar.
- Ny brygga vid Varvsholmen har vi, den ska förankras.
- Upprustning av Återvall, 10 000 kr går bl.a. till ny sand. Kommunen äger badet och BFF äger marken runt omkring.

11) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valnämnden via Ola Nordström föreslog följande:

Ledamot	Anna Berg	Nyval 2 år
Ledamot	Kjell Jonsson	Omval 2 år
Suppleant	Per-Olof Fransson	Omval 1 år
Suppleant	Mattias Oscarsson	Nyval 1 år

Årsmötet beslutade att godkänna förslaget.

12) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman godkände sittande revisorer och revisorssuppleanter.

Omval på 1 år.

Revisorer: Ola Nordström och Claes Göran Kaselli.

Revisorssuppleanter: Mats Blomberg och Åsa Falke.

13) Val av ledarmöter till valnämnd.

Stämman godkände sittande valnämnd.

Omval på 1 år.

Ola Nordström

Carl-Arne Jacobsson

Lars Olsson

14) Styrelsens information och förslag till att ägarna i f.d Brf Flygbaronen, som nu har ombildats till egna fastigheter, ska antas som medlemmar i Brunns Fastighetsägareförening.

Det handlar om 38 fastigheter som ligger inom BFFs markområde som bjuds in som medlemmar i föreningen. Fler medlemmar leder till ökade intäkter. På sikt kan det leda till att det blir kö även för A- medlemmar till Kolströms Båtklubb.

Årsmötet beslutade att godkänna fastighetsägarna som medlemmar i BFF.

15) Inkomna motioner.

Inga inkomna motioner.

16) Övriga frågor.

- a) Önskemål framkom om att lägga årsmötet på en vardagskväll till nästa år. Inget beslut togs utan sätts upp som en punkt till nästa årsmöte.
- b) Sly runt tomtgräns får man röja utan tillstånd. Vill man fälla träd måste man ansöka om tillstånd hos styrelsen som gör en besiktning.
- c) En hel del ris ligger kvar i vägrenarna efter höstens röjning inför vintern. Vägföreningen kommer att ta hand om riset.

17 Datum för anslående av årsmötesprotokoll.

Årsmötesprotokollet ska anslås senast 2012-05-05, anslås vid Lövhamras anslagstavla, KBKs klubbhus samt på www.ingaro.com/foreningar/brunnfastighetsagareforening.

18 Mötet avslutas

Styrelsens ordförande Dennis Lind begärde ordet och tackade av styrelse suppleanten Alf Lejdemyr och sekreteraren Liselott Lindstedt för ett gott samarbete genom åren.

Mötesordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande för visat intresse.

Vid protokollet

Mötesordförande

Liselott Lindstedt

Claes-Göran Kaselli

Justeringsman

Justeringsman

Thomas Johansson

Håkan Arbenius