

Björnö Tomtägarförening

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2003-03-11 med Björnö Tomtägarförening i Brunns skola.

- 1) Mötets öppnande**
Styrelseordförande Hans Dertell, Slingerstigen 61 öppnade mötet.
- 2) Val av mötesordförande**
Mötesdeltagarna valde Tommy Lovén, Krokvägen 14 att leda mötet.
- 3) Anmälan om styrelsens val av sekreterare**
Styrelsen anmälde Jörgen Ullberg, Krokvägen 59, vilken mötet valde.
- 4) Fastställande av dagordning**
Den föreslagna dagordningen fastställdes.
- 5) Fastställande av röstlängd**
Närvarande medlemmar registrerades, fullmakterna granskades, och röstlängd upprättades. Totalt var 38 st. fastigheter representerade, varav 31 st. var fysiskt representerade och 7 genom fullmakter.
- 6) Val av två protokolljusterare – tillika rösträknare att jämte mötesordföranden justera protokollet**
Mötet valde Bertil Larsson, Krokvägen samt Birger Fors, Slingerstigen .
- 7) Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst**
Mötet svarade att så varit fallet.
- 8) Uppläsning av föregående årsmötesprotokoll**
Protokoll från 2002-05-22 föredrogs och godkändes, varefter det lades till handlingarna. Vid behandlingen av denna fråga togs även följande punkter upp: 1. Den extra utdebiteringen om 600 SEK/fastighet. 2. Göran Borgkvists motion om staketutflyttningen. 3. Motionen om vad som är tillåtet att göra på föreningens mark, vad gäller schaktning, grävning etc. 4. Uppmärksningen av P-platser och problemet att ingen accepterar nya P-platser i anslutning till egen fastighet.
- 9) Fastställande av nya stadgar**
De förslag som antogs vid förra mötet godkändes och träder därmed i kraft. Vidare ifrågasattes att BTF är en förening av Enhörning och han vill ha en utredning av föreningsformen, Borgkvist hävdar att 100% uppslutning av medlemmarna är nödvändigt för att kunna fatta "tyngre" beslut. Ingemar Svensson undrar vilken nivå man skall ha, idéell eller ekonomisk/professionell, då det ger olika kostnader.
- 10) Föredragning av styrelsens årsredovisningshandlingar och revisorernas berättelser**
 - a) Förvaltningsberättelse: Den utskickade verksamhetsberättelsen godkändes
 - b) Ekonomi: År 2002 resultat 17503 + 6 SEK (från redan balanserat belopp) förs vidare i ny räkning föreslås. Tillgångarna uppgår till 131563 SEK.
 - c) Revisorernas berättelser: Handlingarna inkomna i tid. Räkenskaperna granskade i detalj för 2002.. God ordning i både räkenskaper och balansräkning. Revisorerna hade ingen erinran att framföra.

Samtliga föredragningar godkändes av mötet.
- 11) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**
Inga synpunkter framkom, varpå mötet fastställde resultat och balansräkning.

- 12) Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Mötet beslöt att balansera resultatet i ny räkning.
- 13) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Ansvarsfrihet beviljades för berörda styrelseledamöter.
- 14) Beslut och fastställande av budget**
Mötet fastslog den föreslagna budgeten.
- 15) Beslut om årsavgift, tilläggsavgift och eventuell extra uttaxering**
Årsavgiften för 2003 fastslogs till 800 SEK. Mötet beslöt även om en extra utdebitering om 1100 SEK.
- 16) Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna**
Styrelse och revisorer avsåg sig arvode för innevarande verksamhetsår. Det finns upplupna äldre, ej uttagna styrelsearvoden i storleksordningen 30-40 000, vilka måste betalas ut.
- 17) Val av styrelseledamöter**
a) Val av styrelsens ordförande
b) Val av styrelseledamöter
c) Val av suppleanter
- aa)** Till ordförande valdes: Hans Dertell, S 61 (kvarstår 1 år)
- bb)** Till styrelsens ledamöter valdes:
Kjell de Meijere, S 50 (omval)
Lars Claesson, S 41 (omval)
Lena Hägerstrand, S-53 (nyval)
Tommy Lovén, K 14 (kvarstår 1 år).
- cc)** Till styrelsens suppleanter valdes:
John Widmark (nyval)
Maj Berglund (kvarstår 1 år)
Anders Fogelberg (kvarstår 1 år)
Jan-Olov Johansson (kvarstår 1 år)
- 18) Val av revisorer**
a) Val av två revisorer
b) Val av två revisorssuppleanter
- aa)** Till ordinarie revisorer valdes Willy Neij (omval) samt Ingemar Svensson (omval).
bb) Till revisorssuppleanter valdes Ronny Mårtensson (nyval) samt Nils Staf (omval).
- 19) Val av valberedning**
a) Val av tre ledamöter samt utse en sammankallande
b) Val av en suppleant
- Till ledamöter valdes: Gösta Hellberg (sammankallande), Helena Huss samt Magnus Helmersson. Ingen suppleant utsågs.
- 20) Behandling av inkomna motioner och skrivelser**
Motion 1, gällande vattenförsörjningen, se punkt 21(2) på dagordningen nedan.
- Motion 2**, gällande vattentrycket i ledningsnätet. Vattentrycket är för lågt högst upp i området, svårigheter att reglera varmvatten föreligger ävenså. Motionärerna kräver en

hydrofor. Motionen besvarad, se övriga frågor punkt 2 och förslaget till budget och plan för vattenverket.

Motion 3, gällande vad man får och inte får göra på föreningens allmänna markområden: grävning, schaktning, plantering och allmän karaktärsförändring av området. Styrelsens uppfattning föredrogs av Hans Dertell. Styrelsen kan ej i dagsläget beivra överträdelser men hoppas att det framledes inte skall inträffa att vissa fastighetsägare tar sig friheter på samfällighetens bekostnad som hitintills skett vid ett några tillfällen. Under denna punkt togs båtuppställning på allmän mark upp, bl.a. försäkringsfrågan om olycka med inblandad skulle ske. Båtfrågan hänskjuts till tillträdande styrelse.

Motion 4, utflyttning av plank. Styrelsen har uppställt en plan hur vi vill att skall vara, = ytterligare 5 m för de fastigheter som vill. Borgkvist hävdar att alla 121 fastigheterna måste vara enhälligt för. Årsmötet tolkar gällande förslag i verksamhetsberättelsen så att plank får flyttas ut 5 m. Ingen var emot, beslutet var enhälligt.

Motion 5, gällande parkering. Mötet fastslog att ingen fastighet har egen/egna numrerade P-platser. Numreringen är bara till för att stävja otillåten parkering. Utmärkning med nummer kommer att fortsätta då årsmötet önskade numrerade P-platser i hela området.

21)

Övriga ärenden

1) Föreningsformen. Historik om föreningen i kallelsen. BTF arbetar redan rent juridiskt som en samfällighet. Borgkvist hävdar att nuvarande föreningsform förorsakar problem vid beslutsprocesser. Vidare hävdar Borgkvist att bildandet av en samfällighetsförening ej kommer att orsaka ökat skatteuttag som mötet framfört farhågor angående. Mötet beslutar dock att fortsätta som en ideell förening ett år till. Beslutet var ej enhälligt.

2) Handlingsplan för vattenfrågan. Arbetsgrupp skall tillsättas och finansieringen av denna måste klargöras. Framtagande av en katastrofplan skall ävenså ingå i arbetsgruppens uppgifter.

3) Stadgarna. Beslut om stadgeändringarna finnes var antagna. Nya stadgarna gäller f.o.m. dagens datum, 2003-03-11

22)

Mötets avslutas

Mötesordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Jörgen Ullberg
Mötessekreterare

Tommy Lovén
Mötesordförande

Bertil Larsson
Protokolljusterare

Birger Fors
Protokolljusterare