

Årsredovisning 2019

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909-4482, avger för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019 följande årsredovisning.

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter

Helena Claesson	Ordförande
Malin Eklund	Sekreterare fram till stämman
Stefan Wiberg	Sekreterare från stämman
Kjell de Meijere	Kassör
Steinar Thon	
Peter Wollin	

Suppleanter

Jan Samuelsson	Fram till stämman
Kia Karlman	Från stämman
Gottis Olofsson	

Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen förvaltar dels det gemensamma vattenverket Björnö GA:4, dels park- och lekområdet Björnö S:2. Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten under året.

Några fastigheter har sålts under året och har fått nya ägare som vi passar på och hälsar välkomna till vårt område.

Björnö GA:4 vattenverket

Tillsynen av vattenverket utförs enligt egenkontrollprogram som följer SLVFS2001:3 och fastställs av tillsynsmyndigheten, Värmdö kommun, bygg och miljökontoret.

Kommunens tillsyn är att genomföra offentliga kontroller i vattenanläggningen med syfte att fastställa att vattenverket producerar ett hälsosamt och rent vatten.

Den sammanlagda bedömningen från bygg- och miljökontoret på vårt vatten är att dricksvattenföreskrifternas krav på provtagningsfrekvens och vattenkvalitet är uppfyllda.

Fastighetsventiler utanför S78 och S90 byttes ut under året.

Vattenförbrukningen har varit normal under året och regnet har återställt vattennivån efter förra årets torra sommar.

Att hitta entreprenör till att ta hand om Vattenverket har visat sig vara extremt svårt. Förfrågningar har skickats ut till de företag inom närområdet som är relevanta men tyvärr har vi inte fått någon positiv respons och styrelsen har därför ingen lösning och frågan kvarstår.

Björnö S:2 park- och lekområdet

Områdets städdag hölls den 27 april tillsammans med MSV och arbetet koncentrerades till att plocka skräp, hålla efter sly och städa stränderna. Ett 40-tal personer deltog och dagen avslutades med korvgrillning. Styrelsen tackar alla som deltog för mycket god insats!

Rishögarna åtgärdades under hösten.

I oktober var Linds träfällning här och tog ner ett antal stora träd.

Fiberdragning

Problemen med att dragningen av fiber ibland inkräktat på utrymmet för vattenledningar åtgärdades under våren för de fastigheter som var berörda.

Rapport från Parkeringsgruppen

Se bifogad rapport.

Vinter- och vägunderhåll

Avtal för vinterunderhåll av parkeringarna sköts i år av Klacknäsets vägförening.

Bankbyte

Under hösten bytte Granen bank till Handelsbanken. Bytet innebär att postgirot inte längre finns. Det nya bankgirot är 5389-7492.

Ekonomi

För den ekonomiska redovisningen se resultaträkning, bilaga 1, och balansräkning, bilaga 2.

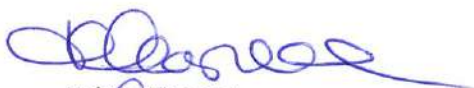
Förslag till disposition av föreningens kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	225 247
<u>Årets resultat</u>	<u>28 857</u>
Summa	254 104

<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>254 104</u>
Summa	254 104

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till 254 104, balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 100 000.

Ingarö 2020-02-19



Helena Claesson



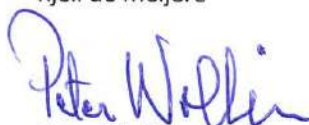
Kjell de Meijere



Stefan Wiberg



Steinar Thon



Peter Wollin

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2020-03-30



Ingemar Svensson



Christer Ericson

	2019: Utfall	Budget	Diff	2018: Utfall	Förändring	2020: Budget
RESULTATRÄKNING 0101-1231						
bilaga 1						
Intäkter						
3610 Medlemsavgifter	314 600	314 600	0	314 600	0	314 600
3990 Övr ersättn och intäkter	8	0	8	255	-247	0
S:a intäkter	314 608	314 600	8	314 855	-247	314 600
Kostnader						
4100 Vatten: Björnö GA:4	0	0	0	0	0	0
4110 Vatten: el	-29 629	-30 000	371	-33 985	4 356	-30 000
4120 Vatten: drift	-9 592	-50 000	40 408	-22 965	13 373	-50 000
4130 Vatten: underhåll	-42 648	-150 000	107 352	-43 900	1 252	-150 000
4140 Vatten: tillsyn	-2 150	0	-2 150	0	-2 150	-2 200
4200 Mark: Björnö S:2	0	0	0	0	0	0
4210 Mark: markåtgärder	-24 750	-21 000	-3 750	-20 060	-4 690	-30 000
4220 Mark: p-plats	-16 750	-35 000	18 250	-15 075	-1 675	-65 000
S:a kostnader	-125 519	-286 000	160 481	-135 985	10 466	-327 200
Bruttovinst	189 089	28 600	160 489	178 870	10 219	-12 600
Övriga kostnader						
5010 Lokalhyra	-450	-1 000	550	-450	0	0
6250 Utskick	-7 016	-10 000	2 984	-6 829	-187	-10 000
6310 Företagsförsäkringar	-11 465	-10 000	-1 465	-11 071	-394	-12 000
6352 Befarade kundförluster	0	0	0	1 300	-1 300	0
6400 Förvaltningskostnader	-1 365	-5 000	3 635	-6 272	4 907	-10 000
6410 Styrelsearvoden	-23 250	-22 750	-500	-22 750	-500	-47 300
6420 Revisionsarvoden	-4 620	-4 550	-70	-4 580	-40	-4 700
6430 Valberedningsarvode	0	0	0	0	0	-4 700
6530 Redovisning	-23 457	-12 000	-11 457	-10 425	-13 032	-23 500
6570 Bankkostnader	-1 065	-1 000	-65	-874	-191	-2 000
6992 Ej avdragsgilla kostnader	1 418	0	1 418	-1 875	3 293	0
7010 Löner, fasta	-48 000	-48 000	0	-48 000	0	-48 000
7015 Löner, rörliga	-8 050	-15 000	6 950	-18 900	10 850	-15 000
7019 Löner, övriga	-7 875	-5 000	-2 875	-5 250	-2 625	-5 000
7330 Bilersättningar	0	-1 000	1 000	-74	74	-1 000
7510 Sociala avgifter	-24 609	-30 000	5 391	-30 121	5 512	-35 000
S:a övriga kostnader	-159 804	-165 300	5 496	-166 171	6 367	-218 200
Resultat före fin. int. o kostn.	29 285	-136 700	165 985	12 699	16 586	-230 800
Finansiella intäkter o kostnader						
8300 Ränteintäkter	6	0	6	180	-174	0
8410 Räntekostnader	-434	0	-434	-448	14	0
S:a fin. intäkter o kostnader	-428	0	-428	-268	-160	0
Resultat f bokslutsdispositioner	28 857	-136 700	165 557	12 431	16 426	-230 800
Bokslutsdispositioner						
Resultat före skatt	28 857	-136 700	165 557	12 431	16 426	-230 800
Skatt						
ÅRETS RESULTAT	28 857	-136 700	165 557	12 431	16 426	-230 800

Avgifter
2014
1300:- + 1500:- /fast
2015-2020
1300:- + 1300:- /fast

KDEM

	2019	Förändring	2018
BALANSRÄKNING I231			
bilaga 2			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Medlemsfordringar	0	-156 000	156 000
1519 Nedskr medlemsfordringar	0	0	0
1600 Kortfristiga fordringar	0	0	0
1620 Avräkning Visma	0	-6 435	6 435
1630 Skattekotot	0	-595	595
1699 Observationskonto	0	0	0
1920 Plusgiro	0	-157 514	157 514
1930 SHB 6193-57986398	299 824	299 824	0
1940 SHB 6193-285117378	100 000	0	100 000
S:a omsättningstillgångar	399 824	-20 720	420 544
S:A TILLGÅNGAR	399 824	-20 720	420 544
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
2086 Underhålls-/förnyelsefond	100 000	0	100 000
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	225 247	12 431	212 816
2099 Årets resultat	28 857	16 426	12 431
S:a fritt eget kapital	254 104	28 857	225 247
S:a eget kapital	354 104	28 857	325 247
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0	-22 901	22 901
2710 Personalens källskatt	1 883	-7 865	9 748
2890 Övr kortfri skulder	2 600	0	2 600
2900 Upplupn kostn o förutbet int	3 807	-5 783	9 590
2910 Upplupna löner	0	-5 250	5 250
2940 Upplupna sociala avgifter	1 628	-6 804	8 432
2941 Upplupna sociala avgifter	7 577	-1 869	9 446
2991 Beräknat styrelsearvode	23 575	825	22 750
2992 Beräknat arvode revision	4 650	70	4 580
S:a kortfristiga skulder	45 720	-49 577	95 297
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	399 824	-20 720	420 544
Kontrolltal			
Obokat resultat BR	0	0	0
Obokat resultat RR	0	0	0
Diff	0	0	0
Fa 2019-1 190512: 157 300:-			
Fa 2019-2 190814: 157 300:-			

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Granens Samfällighetsförening 2020, orgnr 717909-4482

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Granens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen, som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret samt styrelsens förslag till dispositioner beträffande Granens Samfällighetsförenings resultat

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller stadgarna. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med gällande lagar eller föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö den 30 mars 2020

Ingemar Svensson

(Av Granens Samfällighetsförening ordinarie föreningsstämma 2019-03-28 utsedda revisorer.)

Christer Ericson