

Granens Samfällighetsförening

Vad hände på Medlemsmötet 14 augusti 2021

En solig lördagseftermiddag i augusti samlades 50 boende – 35 hushåll när Granens styrelse inbjöd till medlemsmöte. Syftet var att få tillfälle att möta grannarna och samtala om Granens viktigaste uppgifter som vår vattenförsörjning, vård av allmän mark och parkeringsfrågor.

Vi samlades vid Boulebanan där styrelsen bjöd på förfriskningar. En frisk vind låg på från Kärringviken men det hela fungerade fint med hjälp av högtalarsystem. Styrelsen presenterade sig, Jan Bäckelin är ordförande sedan två år, Lillemor Frenkel är ny sekreterare och fungerade även som moderator för mötet. Kjell de Meijere är kassör, Kia Karlman ledamot, Steinar Thon sköter driften av Vattenverket (var på semester i Norge). Britt-Inger Fredriksson och Stefan Wiberg är suppleanter.

Sen var det dags för alla övriga att presentera sig. En lång tidslinje bildades runt boulebanan och nyinflyttade fick möta dem som bott här längst. Härligt sorl, prat och skratt kring vad man uppskattade mest med att bo på Slingerstigen.

Vår ordförande Jan inledde informationsdelen med Granens absolut viktigaste uppgift!

- Vi har bara ett borrhål där vi får ett fantastiskt vatten. Det ska användas till hushållet och det är absolut förbjudet att använda vårt dyrbara vatten till att fylla pooler och vattna gräsmattor med. Om det går onormalt mycket vatten finns alltid risken med saltvatteninträngning. Dessutom skapar det oro för läckage, poängterade Jan Bäckelin.



Det finns även ett borrhål mellan S 39-41 där styrelsen just renoverat en handpump som kan användas vid elavbrott.

Vattenbesparingsråd

En kombination av medvetenhet, beteende och teknikval samverkar för att åstadkomma en hållbar vattenbesparing.

- Ta kortare duschar (3 min) och stäng av vattnet under exempelvis intvålning i dusch eller under tandborstning och rakning.
- Tvätta enbart fulla disk-och tvättmaskiner.
- Skölj inte av disken innan den ställs i diskmaskinen. Dagens diskmaskiner klarar osköljd disk.
- Spara vatten i kylan istället för att vänta på kallt vatten i kranen.
- Skölj frukt och grönsaker i en balja.
- Det är inte heller tillåtet att tvätta bilen då miljöfarliga ämnen rinner ner i marken och stör grundvattnet.

Vattenverk är beläget vid Slingerstigen 104 B. Steinar Thon följer löpande upp kvalitet samt förbrukning (vattenrapporter läggs ut på hemsidan). Ledningsnätet på Slingerstigen är nu

Granens Samfällighetsförening

drygt 50 år och styrelsen har för avsikt att lägga upp en reservfond för reparation/underhåll av ledningar. I Värmdö kommuns översiktsplan som kommer att gälla till 2035 finns inga planer på att dra kommunala ledningsnät till Klacknäset.

Slingerstigens A – Ö

Styrelsen uppdaterar löpande informationen i Slingerstigen A - Ö. Där hittar du regler och rekommendationer för boende på Slingerstigen. Den ligger på Granens hemsida:

granen.ingaro.com

En idé kom upp om att besöka nyinflyttade för att hälsa välkommen och berätta om vårt område. Styrelsen tar idén vidare och återkommer till dem som anmälde intresse.

Vem ansvarar för vad på Klacknäset?

Kjell redde ut begreppen:

Björnö-Långviks Avlopps AB. Reningsverket, med rening av avloppsvatten och avloppsledningar utanför de egna tomterna. Hemsida: www.blaab.com

Björnö MSV (Mark Skog Vatten). Ekonomisk förening för skogsvård, viltvård, fiske och strandvård samt badparkeringen vid Stora Sand. Medlemskap är frivilligt. Hemsida:

www.bjornomsv.se

Granens samfällighetsförening. Förvaltar det gemensamt ägda området Björnö S:2 som park- och lek område samt områdets vattenverk Björnö GA:4 med ledningsnät. Hemsida:

granen.ingaro.com

Klacknäsets vägförening. Ansvarar för underhåll av vägar, vägbelysning, vägskyltar, anslagstavlor och brevlådeställ.

Stora Sands fastighetsägareförening. Avser fastigheter på Slingerstigens övre delar. Förvaltar de obebyggda s.k. affärstomterna.

Brandskydd

Om det skulle börja brinna tar det ca 20 min för Gustavsbergs brandkår att komma till oss. (om de inte är på annat uppdrag). Så hur kan vi gemensamt agera om brand utbryter?

Styrelsen rekommenderar att samtliga medlemmar ska ha fungerande brandvarnare, en rejäl brandsläckare samt en varningstuta att uppmärksamma grannar om snabb hjälp (kan inköpas på Biltema). Britt-Inger berättade om hur styrelsen har gått igenom den gamla brandskyddsutrustningen vid vattenverket och bedömer att det är för tungt/krångligt och tar för lång tid att hantera. Nya rekommendationer införs i A-Ö.

Förslag kom upp att Brandkåren ska få en förteckning över pooler på Slingerstigen, så att dessa kan nyttjas vid brandsläckning. Jan hanterar frågan vidare.

Parkeringsfrågor.

Lillemor hänvisade till Parkeringsgruppen som 2019 gick runt och lyssnade in behovet av parkeringsplatser. Gruppen framhåller vikten av *gemensamt ansvarstagande och en positiv grannsamverkan*. Att man pratar med närmaste grannar när olika behov kan uppstå. Inga parkeringsplatser är öronmärkta för specifika fastigheter. De hushåll som har två bilar efterparkerar, dvs tar den inre platsen på p-platserna, där så är möjligt.

Platserna är *endast avsedda för personbilar* och då det råder parkeringsplatsbrist i området ska platserna ej användas till avställda fordon, husvagnar, husbilar, båtar eller släpkärror.

Parkeringstillstånd dygnet runt på Stora Sands parkering kan erhållas för MSVs medlemmar.

Ingen parkering i naturen är tillåten. Klagomål framfördes på husbilen som nu stått parkerad för boende på "heltid" vid nedre p-platsen. Styrelsen arbetar med frågan.

Granens Samfällighetsförening

Allmän mark

Granen uppdaterar löpande plan för avverkning av träd på allmanningen samt marken mellan Klacknäs vägen och Slingerstigen. Professionell bedömning ska göras för all avverkning.

Ekonomi

Kjell redogjorde för aktuell ekonomi, vår revisor Ingemar Svensson poängterade vikten av att utöka reservfond för underhåll /reparationer av ledningsnät.

Frivillig samverkan...

Därefter följde en andra del av mötet som ligger utanför Granens ansvar. I mindre grupper kläcktes idéer om aktiviteter som vi kan tänka oss att dra i gång utifrån intressen och behov. Exempelvis en grupp som vill diskutera Framtidsfrågor som klimat, bilpooler. Några var intresserade att ordna en dag för öppna trädgårdar på Slingerstigen, Fixa en transportabel bastu var också uppe till diskussion. Bilda bridgegrupp, golf, bouleturning, spela och sjunga, släktforska och träna tillsammans var andra förslag.

Jan Bäckelin har lagt upp en Facebooks grupp, sök på: **Slingerstigen nu** så kommer du att bli medlem i gruppen där vi som bor på Slingerstigen kan hålla kontakten med varandra och kommunicera vidare om de frivilliga aktiviteterna.

Kontaktuppgifter till Granens styrelse

Sök information om föreningen på hemsidan: granen.ingaro.com

Kontakt med styrelsen i första hand via e-post: granen@ingaro.com

Ring någon i styrelsen vid **akuta ärenden!**

Föreningen har adress:

Slingerstigen 4
134 67 INGARÖ

Jan Bäckelin, ordförande

Lillemor Frenkel, sekreterare

Kjell de Meijere, kassör

Kia Karlman, ledamot

Steinar Thon, ansvar för Vattenverket

Stefan Wiberg, suppleant

Britt-Inger Fredriksson, suppleant

Sammanfattade mötet gjorde Lillemor Frenkel