

## Årsredovisning 2021

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909-4482, avger för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021 följande årsredovisning.

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter		Suppleanter	
Jan Bäckelin	ordförande	Kia Karlman	till stämman
Lillemor Frenkel	sekreterare från stämman	Lillemor Frenkel	till stämman
Kjell de Meijere	kassör	Stefan Wiberg	från stämman
Steinar Thon	vattenansvarig	Britt-Inger Fredriksson	från stämman
Kia Karlman	från stämman		
Peter Wohlin	till stämman		
Stefan Wiberg	sekreterare till stämman		

### Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen förvaltar dels det gemensamma vattenverket Björnö GA:4, dels park- och lekområdet Björnö S:2.

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten under året.

Några fastigheter har sålts under året och har fått nya ägare som vi passar på att hälsa nya välkomna till vårt område.

Årsstämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad. På grund av pandemin genomfördes stämman via poströstning den 31 mars 2021 enligt lag 2020:198.

### Björnö GA:4 vattenverket

Tillsynen av vattenverket utförs enligt egenkontrollprogram som följer SLVFS2001:3 och fastställs av tillsynsmyndigheten, Värmdö kommun, bygg och miljökontoret. Under 2021 har provtagningen utökats med analys av kloridhalten. Kommunens tillsyn inkluderar att genomföra offentliga kontroller i vattenanläggningen med syfte att fastställa att vattenverket producerar ett hälsosamt och rent vatten. Den sammanlagda bedömningen från bygg- och miljökontoret på vårt vatten är att dricksvattenföreskrifternas krav på provtagningsfrekvens och vattenkvalitet är uppfyllda.

Ledningsnätets status har utretts under året genom att gå tillbaka till ritningar, dokumentation, material och historik. Utifrån tillgängligt underlag och sammanvägning av historiken kring akuta läckor ser arbetsgruppen inget överhängande behov av en stor renovering av ledningsnätet.

Styrelsen kommer fortsatt att beakta akuta ledningsstörningar samt påbörja tillväxten av underhållsfonden.

Renovering av handpump vid S 39-41 har genomförts under året. Nu har pumpen nya rör och är fint målad i grönt. Vattenprovet visar på järnrikt vatten och bakteriehalten kommer att kontrolleras under våren.

Vid ett par tillfällen under året har det varit akuta åtgärder med bl a översvämning i vattenverket och vattenläcka i en fastighet.

### Björnö S:2 park- och lekområdet

Områdets städdag hölls den 2 maj tillsammans med MSV. Granens arbete koncentrerades till att hålla efter sly i parkområdet mellan husen. Ingen avslutande korvgrillning på grund av pandemin. Styrelsen tackar alla som deltog för god insats och hoppas på fler deltagare framåt.

Den beslutade avverkningen mellan S 44-56 och Klacknäsvägen har genomförts och veden har erbjudits medlemmarna. Därutöver har en del träd ytterligare avverkat efter styrelsens godkännande.

Ull 

## Medlemsmöte

Ett medlemsmöte genomfördes 14 augusti vid Boulebanan där ett 50-tal boende deltog. Syftet var att informera om Granens viktigaste uppgifter, som vår vattenförsörjning, vård av allmän mark och parkeringsfrågor. Därutöver gavs olika möjligheter till grannsamverkan. Referat finns på Granens hemsida.

## Slingerstigens A-Ö

Senaste uppdateringen (22 02 02) ligger på Granens hemsida. Innehåller bl a nya rekommendationer för brandskydd då styrelsen bedömer att den gamla utrustningen är uttjänt och för otymplig att hantera.

## Parkeringsplatser

Styrelsen har under året haft kontakter med Klacknäsets vägförening samt Lantmäteriet i syfte att klargöra vem som ytterst ansvarar för parkeringsplatser. Frågan utreds vidare.

Uppmärkning av p-platser återstår att genomföras.

Avtal för vinterunderhåll av parkeringarna löper vidare med Klacknäsets vägförening.

## Ekonomi

För den ekonomiska redovisningen se resultaträkning, bilaga 1, och balansräkning, bilaga 2.

Förslag till disposition av föreningens kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	201 810
<u>Årets resultat</u>	<u>132 315</u>
Summa	334 125
Avsätts till underhållsfond	100 000
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>234 125</u>
Summa	334 125

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till 334 125:-, fördelas så att 100 000:- avsätts till underhållsfonden och resten balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår därefter till 200 000:-.

Ingarö 2022-02-23



Jan Bäckelin



Kjell de Meijere



Lillemor Frenkel

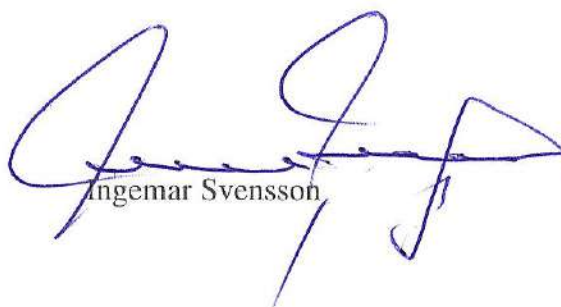


Steinar Thon




Kia Karlman

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2022 - 03 - 10



Ingemar Svensson



Christer Ericson

	2021 Utfall	Budget	Diff	2020: Utfall	Förändring	2022: Budget
<b>RESULTATRÄKNING 0101-1231</b>						
bilaga 1						
<b>Intäkter</b>						
3610 Medlemsavgifter	447 700	447 700	0	314 600	133 100	484 000
3620 Medlemsavgifter (extradob)	0	0	0	0	0	0
3990 Övr ersättn och intäkter	180	0	180	1 300	-1 120	0
S:a intäkter	447 880	447 700	180	315 900	131 980	484 000
<b>Kostnader</b>						
4110 Vatten: el	-34 910	-30 000	-4 910	-26 912	-7 998	-38 000
4120 Vatten: drift	-11 579	-25 000	13 421	-17 743	6 164	-25 000
4130 Vatten: underhåll	-39 280	-125 000	85 720	-81 921	42 641	-100 000
4140 Vatten: tillsyn	-2 600	-3 000	400	-2 600	0	-3 000
4210 Mark: markåtgärder	-15 000	-30 000	15 000	0	-15 000	-45 000
4220 Mark: p-plats	-7 500	-10 000	2 500	-6 500	-1 000	-60 000
S:a kostnader	-110 869	-223 000	112 131	-135 676	24 807	-271 000
<b>Bruttovinst</b>	337 011	224 700	112 311	180 224	156 787	213 000
<b>Övriga kostnader</b>						
6250 Utskick	-10 000	-10 000	0	-9 681	-319	-10 000
6310 Företagsförsäkringar	-12 257	-12 000	-257	-11 939	-318	-12 000
6352 Befarade kundförluster	-3 700	0	-3 700	-2 600	-1 100	0
6390 Övr kostnader	0	0	0	0	0	0
6400 Förvaltningskostnader	0	-1 000	1 000	-711	711	-1 000
6410 Styrelsearvoden	-47 600	-47 600	0	-47 300	-300	-48 300
6420 Revisionsarvoden	-4 830	-4 800	-30	-4 700	-130	-4 800
6430 Valberedningsarvode	-4 830	-4 800	-30	-4 700	-130	-4 800
6530 Redovisning	-20 268	-23 500	3 232	-23 456	3 188	-23 500
6570 Bankkostnader	-4 685	-2 000	-2 685	-1 807	-2 878	-5 000
7010 Löner, fasta	-48 000	-48 000	0	-48 000	0	-58 000
7015 Löner, rörliga	-16 100	-25 000	8 900	-21 700	5 600	-35 000
7019 Löner, övriga	-2 975	-15 000	12 025	-20 125	17 150	-15 000
7330 Bilersättningar	0	-500	500	-175	175	0
7510 Sociala avgifter	-26 863	-36 000	9 137	-35 591	8 728	-45 000
7520 Avgifter 16,36%	-2 545	0	-2 545	0	-2 545	0
S:a övriga kostnader	-204 653	-230 200	25 547	-232 485	27 832	-262 400
<b>Resultat före fin. int. o kostn.</b>	132 358	-5 500	137 858	-52 261	184 619	-49 400
<b>Finansiella intäkter o kostnader</b>						
8410 Räntekostnader	-43	0	-43	-33	-10	0
S:a fin. intäkter o kostnader	-43	0	-43	-33	-10	0
<b>Resultat f bokslutsdispositioner</b>	132 315	-5 500	137 815	-52 294	184 609	-49 400
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
<b>Resultat före skatt</b>	132 315	-5 500	137 815	-52 294	184 609	-49 400
<b>Skatt</b>						
<b>ARETS RESULTAT</b>	132 315	-5 500	137 815	-52 294	184 609	-49 400

Avgifter

2014: 1300:- + 1500:- /fast

2015-2020

1300:- + 1300:- /fast

2021: 1850:- + 1850:- /fast

2022: 2000:- + 2000:- /fast

KDEM

	2021	Förändring	2020
<b>BALANSRÄKNING 1231</b>			
bilaga 2			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
1510 Medlemsfordringar	34 050	19 750	14 300
1519 Nedskr medlemsfordringar	-6 300	-3 700	-2 600
1630 Skattekontot	0	0	0
1930 SHB 6193-57986398	440 142	110 539	329 603
1940 SHB 6193-285117378	100 000	0	100 000
S:a omsättningstillgångar	567 892	126 589	441 303
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>567 892</b>	<b>126 589</b>	<b>441 303</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Bundet eget kapital			
2086 Underhålls-/förnyelsefond	100 000	0	100 000
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	201 810	-52 294	254 104
2099 Årets resultat	132 315	184 609	-52 294
S:a fritt eget kapital	334 125	132 315	201 810
<b>S:a eget kapital</b>	<b>434 125</b>	<b>132 315</b>	<b>301 810</b>
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	11 743	-28 238	39 981
2710 Personalens källskatt	1 200	0	1 200
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 256	1 256	0
2890 Övr kortfri skulder	0	-1 300	1 300
2900 Upplupn kostn o förutbet int	34 268	28 449	5 819
2910 Upplupna löner	12 600	-1 925	14 525
2940 Upplupna sociala avgifter	0	-1 256	1 256
2941 Upplupna sociala avgifter	15 500	-3 211	18 711
2991 Beräknat styrelsearvode	47 600	300	47 300
2992 Beräknat arvode revision	4 800	100	4 700
2993 Beräknat arvode valberedning	4 800	100	4 700
S:a kortfristiga skulder	133 767	-5 725	139 492
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>567 892</b>	<b>126 590</b>	<b>441 302</b>

Fa 2021-1 210813; 223 850;-

Fa 2021-2 211214; 223 850;-

KDEM

uu SHF B

# Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Granens Samfällighetsförening 2022, orgnr 717909-4482

## Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Granens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen, som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret samt styrelsens förslag till dispositioner beträffande Granens Samfällighetsförenings resultat

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller stadgarna. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med gällande lagar eller föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingetö den 10 mars 2022

Ingemar Svensson Christer Ericson  
(Av Granens Samfällighetsförening ordinarie  
föreningsstämma 2021-03-31 utsedda revisorer.)