

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909-4482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter		Suppleanter	
Jan Bäckelin	ordförande till stämman	Britt-Inger Fredriksson	till stämman
Britt-Inger Fredriksson	ordförande från stämman	Jan Bäckelin	från stämman
Lillemor Frenkel	sekreterare	Stefan Wiberg	till stämman
Kjell de Meijere	kassör	Joakim Sundh	från stämman
Steinar Thon	vattenansvarig		
Kia Karlman			

Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen förvaltar dels det gemensamma vattenverket Björnö GA:4, dels park- och lekområdet Björnö S:2.

Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten under året.

Styrelsen passar här på att hälsa alla nytillkomna medlemmar välkomna till vårt område.

Årsstämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad och genomfördes den 31 mars 2022.

Björnö GA:4 vattenverket

Tillsynen av vattenverket utförs enligt egenkontrollprogram som följer SLVFS2001:30 och fastställs av tillsynsmyndigheten, Värmdö kommun, bygg och miljökontoret. Kommunens tillsyn inkluderar dels offentlig kontroll i vattenanläggningen, gjord 6 oktober 2022, och dels kontroll av provtagning under året, allt syfte att fastställa att vattenverket producerar ett hälsosamt och rent vatten. Den sammanlagda bedömningen från bygg- och miljökontoret på vårt vatten är att dricksvattenföreskrifternas krav på provtagningsfrekvens och vattenkvalitet är uppfyllda. Analysresultatet publiceras på hemsidan.

Vi har inte haft några större läckage i ledningsnätet under 2022, styrelsen kommer dock fortsatt att beakta akuta ledningsstörningar. Vid ett par tillfällen under året har det dock varit akuta åtgärder med bl a översvämning i vattenverket vilket visade sig bero på ett defekt filter som nu är åtgärdat.

Vattenprover från handpumpen (vid S 39-41) visar på järnrikt vatten, utan anmärkning.

Björnö S:2 park- och lekområdet

Områdets städdag hölls den 7 maj tillsammans med MSV. Granens arbete koncentrerades till att hålla efter sly i parkområdet mellan husen. Styrelsen tackar alla som deltog för god insats och hoppas på många fler deltagare framöver.

Den beslutade avverkningen mellan S 44-68 och Klacknäsvägen har delvis genomförts och veden har erbjudits medlemmarna. Utöver styrelsens planerade fällningar har ytterligare en del träd avverkats av enskilda medlemmar efter styrelsens godkännande.

Medlemsmöte

Ett medlemsmöte genomfördes 13 augusti vid Boulebanan där ett 40-tal boende deltog. Syftet är att informera om Granens viktigaste uppgifter, som vår vattenförsörjning och vård av allmän gemensam mark. Därutöver gavs olika möjligheter till grannsamverkan. På kvällen samlades några medlemmar för grillning och musicerande nere vid Kärringviken. Referat finns på Granens hemsida.

Nyhetsbrev

Sekreteraren har sammanställt två nyhetsbrev under verksamhetsåret. Nr 1 i juni där vi bl a informerade om bevattningsförbud, kort referat från årsstämman samt inbjudan till medlemsmöte. Samt nr 2 i december med tips för att spara el, referat från medlemsmötet samt om en nybildad Trädgårdsgrupp. (utanför Granens verksamhet).

Slingerstigens A-Ö

Senaste uppdateringen (22 02 02) ligger på Granens hemsida.

Brandskyddet

Under året är nya slangar och kopplingar inköpta till det gemensamma brandskåpet vid vattenverket.

Parkeringsplatser

Ingår inte i samfällighetens arbets- och ansvarsområde enligt stämmobeslut 2022.

Ekonomi

För den ekonomiska redovisningen se resultaträkning, bilaga 1, och balansräkning, bilaga 2.

Förslag till disposition av föreningens kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	234 125
<u>Årets resultat</u>	<u>94 491</u>
Summa	328 616
Avsätts till underhållsfond	100 000
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>228 616</u>
Summa	328 616

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till SEK 328 616, fördelas så att SEK 100 000:- avsätts till underhållsfonden och resten balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår därefter till 300 000:-.

Ingarö 2023-03-16

Britt-Inger Fredriksson

Kjell de Meijere

Lillemor Frenkel

Steinar Thon

Kia Karlman

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2023 -03-

Ingemar Svensson

Christer Ericson

Preliminär

	2022 Utfall	Budget	Diff	2021: Utfall	Förändring	2023: Budget
RESULTATRÄKNING 0101-1231						
bilaga 1, efter budgetjustering						
Intäkter						
3610 Medlemsavgifter	484 000	484 000	0	447 700	36 300	484 000
3990 Övr ersättn och intäkter	230	0	230	180	50	0
S:a intäkter	484 230	484 000	230	447 880	36 350	484 000
Kostnader						
4110 Vatten: el	-44 753	-38 000	-6 753	-34 910	-9 843	-80 000
4120 Vatten: drift	-32 329	-25 000	-7 329	-11 579	-20 750	-20 000
4130 Vatten: underhåll	-72 943	-100 000	27 057	-39 280	-33 663	-80 000
4140 Vatten: tillsyn	-2 600	-3 000	400	-2 600	0	-3 000
4210 Mark: markåtgärder	-4 250	-45 000	40 750	-15 000	10 750	-16 000
4220 Mark: p-plats	-5 500	-10 000	4 500	-7 500	2 000	0
S:a kostnader	-162 375	-221 000	58 625	-110 869	-51 506	-199 000
Bruttovinst	321 855	263 000	58 855	337 011	-15 156	285 000
Övriga kostnader						
6250 Utskick	-6 198	-10 000	3 802	-10 000	3 802	-8 000
6310 Företagsförsäkringar	-12 469	-12 000	-469	-12 257	-212	-12 500
6350 Förluster på medlemsfordringar	0	0	0	0	0	0
6352 Befarade kundförluster	-2 000	0	-2 000	-3 700	1 700	0
6400 Förvaltningskostnader	-680	-1 000	320	0	-680	-1 000
6410 Styrelsearvoden	-48 300	-48 300	0	-47 600	-700	-52 500
6420 Revisionsarvoden	-4 790	-4 800	10	-4 830	40	-5 250
6430 Valberedningsarvode	-4 790	-4 800	10	-4 830	40	-5 250
6530 Redovisning	-26 373	-23 500	-2 873	-20 268	-6 105	-25 000
6570 Bankkostnader	-2 232	-5 000	2 768	-4 685	2 453	-3 000
7010 Löner, fasta	-57 960	-58 000	40	-48 000	-9 960	-63 000
7015 Löner, rörliga	-12 592	-35 000	22 408	-16 100	3 508	-30 000
7019 Löner, övriga	-18 700	-15 000	-3 700	-2 975	-15 725	-20 000
7331 Skattefria bilersättningar	-278	0	-278	0	-278	0
7510 Sociala avgifter	-19 706	-45 000	25 294	-26 863	7 157	-35 000
7520 Avgifter 16,36%	-10 216	0	-10 216	-2 545	-7 671	0
S:a övriga kostnader	-227 284	-262 400	35 116	-204 653	-22 631	-260 500
Resultat före fin. int. o kostn.	94 571	600	93 971	132 358	-37 787	24 500
Finansiella intäkter o kostnader						
8310 Ränteintäkter	1	0	1	0	1	0
8410 Räntekostnader	-81	0	-81	-43	-38	0
S:a fin. intäkter o kostnader	-80	0	-80	-43	-37	0
Resultat f bokslutsdispositioner	94 491	600	93 891	132 315	-37 824	24 500
Bokslutsdispositioner						
Resultat före skatt	94 491	600	93 891	132 315	-37 824	24 500
Skatt						
ÅRETS RESULTAT	94 491	600	93 891	132 315	-37 823	24 500

Avgifter/fastighet

2014: 1300:- + 1500:-

2015-2020

1300:- + 1300:-

2021: 1850:- + 1850:-

2022: 2000:- + 2000:-

2023: 2*2500:- inkl moms

KDEM

Preliminär

	2022	Förändring	2021
BALANSRÄKNING 1231			
bilaga 2			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Medlemsfordringar	8 300	-25 750	34 050
1519 Nedskr medlemsfordringar	-8 300	-2 000	-6 300
1630 Skattekontot	0	0	0
1700 Förutbet kostn o upplupna int	242 000	242 000	0
1930 SHB 6193-57986398	167 055	-273 087	440 142
1940 SHB 6193-285117378	200 000	100 000	100 000
S:a omsättningstillgångar	609 055	41 163	567 892
S:A TILLGÅNGAR	609 055	41 163	567 892
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
2086 Underhålls-/förnyelsefond	200 000	100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	234 125	32 314	201 811
Årets resultat	94 491	-37 824	132 315
S:a fritt eget kapital	328 616	-5 510	334 126
S:a eget kapital	528 616	94 490	434 126
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	7 750	-3 993	11 743
2710 Personalens källskatt	22 317	21 117	1 200
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	14 615	13 359	1 256
2890 Övr kortfri skulder	6 600	6 600	0
2900 Upplupn kostn o förutbet int	29 157	-5 111	34 268
2910 Upplupna löner	0	-12 600	12 600
2940 Upplupna sociala avgifter	0	0	0
2941 Upplupna sociala avgifter	0	-15 500	15 500
2991 Beräknat styrelsearvode	0	-47 600	47 600
2992 Beräknat arvode revision	0	-4 800	4 800
2993 Beräknat arvode valberedning	0	-4 800	4 800
S:a kortfristiga skulder	80 439	-53 328	133 767
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	609 055	41 162	567 893
Kontrolltal			
Obokat resultat BR	0	1	-1
Obokat resultat RR	-1	-1	0
Diff	1	2	-1

Fa 2021-1 210813: 223 850:-

Fa 2021-2 211214: 223 850:-

Fa 2022-1 220607: 242 000:-

Fa 2022-2 230226: 242 000:-

KDEM