

Verksamhetsplan 2023

Björnö GA:4 vattenverket

Värmdö kommun har i gällande översiktsplan, fram till 2035, inga planer på att ansluta vårt område till det kommunala nätet.

Föreningens primära uppgift är att förse de 121 fastigheterna på Slingerstigen med gott och tjänligt dricksvatten. Ytterst regleras detta i Livsmedelslagen 2006:804 då dricksvatten räknas som ett livsmedel.

Livsmedelsverket har kommit ut med nya föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12 som trädde i kraft 1 Jan 2023. De bygger på EU direktiv 2020/2184 och handlar om kvaliteten på dricksvatten och målet är att skydda människors hälsa från skadliga effekter av alla slags föroreningar av dricksvatten samt att förbättra tillgången. Tillsyn sker av Värmdö kommun, som dels genomförde fysisk kontroll av vattenverket 6 oktober 2022 och dels övervakar att provtagning sker i enlighet med regelverket. Kommunen har bekräftat att föreningen uppfyller samtliga krav rörande hantering och provtagning. Föreningen har en ansvarig drifttekniker som utför dessa uppgifter och rapporterar till tillsynsmyndigheten.

På hemsidan granen.ingaro.com publiceras provresultaten.

Uppmärkning av avstängningsventiler på fastigheter

Föreningen ansvarar för att distansskyltar finns väl synligt på alla fastigheter. Skyltar upphandlades 2022 och komplettering på fastighet som saknar skylt kommer att göras under 2023.

Föreningen har även för avsikt att under 2023 inspektera och utvärdera fastigheternas utvändiga avstängningsventiler för inkommande vatten och vid behov starta ett löpande utbyte.

Björnö S:2 park- och lek område

Viss utrensning av S:2s mark mellan fastigheterna S 44 – S 56 och Klacknäs vägen är utfördes 2021 och utökades med området S 58 - S 68 under 2022. Arbetet har tyvärr inte kunnat genomföras fullt ut dels pga nya naturvårdsdirektiv som förbjuder störande arbeten mars-september och dels pga försvarande väderförhållanden. Arbetet med nämnda område samt enstaka träd i park- och lekområdet mellan husen kommer att fortsätta och förhoppningsvis avslutas under 2023.

I det fall enskilda fastighetsägare önskar få tillstånd att på egen bekostnad fälla träd på föreningens mark skall förfrågan, tillsammans med skriftliga godkännanden från berörda grannar, lämnas till styrelsen. Styrelsen initierar en bedömning av trädets status av professionell bedömare och först därefter kan trädet eventuellt fällas.

Städdag

Tillsammans med MSV:s strandgrupp anordnas en städdag i maj, förhoppningsvis med förtäring detta år.

Information

“Slingerstigen A-Ö” är uppdaterad och finns på hemsidan att begrunda. Alla nyinflyttade ska också få besök och information om föreningarna i området.

Parkeringsplatserna

Vid föreningsstämman 2022 beslutade stämman att samfällighetsföreningens styrelsen inte skulle hantera väg- och parkeringsrelaterade frågor enligt följande: “Stämman beslutade att avslå både motionen i sin helhet samt styrelsens och parkeringsgruppens förslag med motiveringen att parkeringsfrågor inte ligger inom samfällighetsföreningens arbets- och ansvarsområde.”

Detta beslut har skapat både förvirring, diskussioner och ökat styrelsens arbetsbörda då vi t ex inte kan teckna avtal med Klacknäsets vägförening rörande vinterväghållning av parkeringsplatserna.

Styrelsen **föreslår** att stämman upphäver stämmobeslutet från 2022 och återför parkeringsplatsfrågor till att omfattas av samfällighetens ansvarsområde.

Avgift

Skatteverket har publicerat ett nytt ställningstagande som innebär att samfälligheten måste belägga sina debiteringar med moms och får därmed också dra av ingående moms. Styrelsen **föreslår** oförändrad nivå på debitering för att täcka kostnader, men med moms gör det att avgiften ökar till SEK 5 000 för 2023. Fakturan kommer två gånger per år. Om den kommer via e- post måste den öppnas, då kopia annars skickas med vanlig post också vilket fördröjer. Den som vill ha via Kivra eller vanlig post kan få det också.

Medlemsmöte

Även 2023 planerar föreningen för ett informationsmöte för medlemmarna i augusti.