

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909-4482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Jan Bäckelin | ordförande till stämman |
| Britt-Inger Fredriksson | ordförande från stämman |
| Lillemor Frenkel | sekreterare |
| Kjell de Meijere | kassör |
| Steinar Thon | vattenansvarig |
| Kia Karlman | |

Suppleanter

| | |
|-------------------------|--------------|
| Britt-Inger Fredriksson | till stämman |
| Jan Bäckelin | från stämman |
| Stefan Wiberg | till stämman |
| Joakim Sundh | från stämman |

Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen förvaltar dels det gemensamma vattenverket Björnö GA:4, dels park- och lekområdet Björnö S:2.

Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten under året.

Styrelsen passar här på att hälsa alla nytilkomna medlemmar välkomna till vårt område.

Årsstämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad och genomfördes den 31 mars 2022.

Björnö GA:4 vattenverket

Tillsynen av vattenverket utförs enligt egenkontrollprogram som följer SLVFS2001:30 och fastställs av tillsynsmyndigheten, Värmdö kommun, bygg och miljökontoret. Kommunens tillsyn inkluderar dels offentlig kontroll i vattenanläggningen, gjord 6 oktober 2022, och dels kontroll av provtagning under året, allt syfte att fastställa att vattenverket producerar ett hälsosamt och rent vatten. Den sammanlagda bedömningen från bygg- och miljökontoret på vårt vatten är att dricksvattenföreskrifternas krav på provtagningsfrekvens och vattenkvalitet är uppfyllda. Analysresultatet publiceras på hemsidan.

Vi har inte haft några större läckage i ledningsnätet under 2022, styrelsen kommer dock fortsatt att beakta akuta ledningsstörningar. Vid ett par tillfällen under året har det dock varit akuta åtgärder med bl a översvämning i vattenverket vilket visade sig bero på ett defekt filter som nu är åtgärdat.

Vattenprover från handpumpen (vid S 39-41) visar på järnrikt vatten, utan anmärkning.

Björnö S:2 park- och lekområdet

Områdets städdag hölls den 7 maj tillsammans med MSV. Granens arbete koncentrerades till att hålla efter sly i parkområdet mellan husen. Styrelsen tackar alla som deltog för god insats och hoppas på många fler deltagare framöver.

Den beslutade avverkningen mellan S 44-68 och Klacknäsvägen har delvis genomförts och veden har erbjudits medlemmarna. Utöver styrelsens planerade fällningar har ytterligare en del träd avverkats av enskilda medlemmar efter styrelsens godkännande.

Medlemsmöte

Ett medlemsmöte genomfördes 13 augusti vid Boulebanan där ett 40-tal boende deltog. Syftet är att informera om Granens viktigaste uppgifter, som vår vattenförsörjning och vård av allmän gemensam mark. Därutöver gavs olika möjligheter till grannsamverkan. På kvällen samlades några medlemmar för grillning och musicerande nere vid Kärringviken. Referat finns på Granens hemsida.

A.

KU

Nyhetsbrev

Sekreteraren har sammanställt två nyhetsbrev under verksamhetsåret. Nr 1 i juni där vi bl a informerade om bevakningsförbud, kort referat från årsstämman samt inbjudan till medlemsmöte. Samt nr 2 i december med tips för att spara el, referat från medlemsmötet samt om en nybildad Trädgårdsgrupp. (utanför Granens verksamhet).

Slingerstigens A-Ö

Senaste uppdateringen (22 02 02) ligger på Granens hemsida.

Brandskyddet

Under året är nya slangar och kopplingar inköpta till det gemensamma brandskåpet vid vattenverket.

Parkeringsplatser

Ingår inte i samfällighetens arbets- och ansvarsområde enligt stämmobeslut 2022.

Ekonomi

För den ekonomiska redovisningen se resultaträkning, bilaga 1, och balansräkning, bilaga 2.

Förslag till disposition av föreningens kapital och årets resultat, belopp i SEK:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 234 125 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>94 491</u> |
| Summa | 328 616 |
| Avsätts till underhållsfond | 100 000 |
| <u>Balanseras i ny räkning</u> | <u>228 616</u> |
| Summa | 328 616 |

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till SEK 328 616, fördelas så att SEK 100 000:- avsätts till underhållsfonden och resten balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår därefter till 300 000:-.

Ingarö 2023-03-16

Britt-Inger Fredriksson

Kjell de Meijere

Lillemor Frenkel

Steinar Thon

Kia Karlman

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2023 -03-²⁹

Ingemar Svensson

Christer Ericson

Preliminär

| | 2022 Utfall | Budget | Diff | 2021: Utfall | Förändring | 2023: Budget |
|---|-------------|----------|---------|--------------|------------|--------------|
| RESULTATRÄKNING 0101-1231 | | | | | | |
| bilaga 1, efter budgetjustering | | | | | | |
| Intäkter | | | | | | |
| 3610 Medlemsavgifter | 484 000 | 484 000 | 0 | 447 700 | 36 300 | 484 000 |
| 3990 Övr ersättn och intäkter | 230 | 0 | 230 | 180 | 50 | 0 |
| S:a intäkter | 484 230 | 484 000 | 230 | 447 880 | 36 350 | 484 000 |
| Kostnader | | | | | | |
| 4110 Vatten: el | -44 753 | -38 000 | -6 753 | -34 910 | -9 843 | -80 000 |
| 4120 Vatten: drift | -32 329 | -25 000 | -7 329 | -11 579 | -20 750 | -20 000 |
| 4130 Vatten: underhåll | -72 943 | -100 000 | 27 057 | -39 280 | -33 663 | -80 000 |
| 4140 Vatten: tillsyn | -2 600 | -3 000 | 400 | -2 600 | 0 | -3 000 |
| 4210 Mark: markåtgärder | -4 250 | -45 000 | 40 750 | -15 000 | 10 750 | -16 000 |
| 4220 Mark: p-plats | -5 500 | -10 000 | 4 500 | -7 500 | 2 000 | 0 |
| S:a kostnader | -162 375 | -221 000 | 58 625 | -110 869 | -51 506 | -199 000 |
| Bruttovinst | 321 855 | 263 000 | 58 855 | 337 011 | -15 156 | 285 000 |
| Övriga kostnader | | | | | | |
| 6250 Utskick | -6 198 | -10 000 | 3 802 | -10 000 | 3 802 | -8 000 |
| 6310 Företagsförsäkringar | -12 469 | -12 000 | -469 | -12 257 | -212 | -12 500 |
| 6350 Förluster på medlemsfordringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6352 Belarade kundförluster | -2 000 | 0 | -2 000 | -3 700 | 1 700 | 0 |
| 6400 Förvaltningskostnader | -680 | -1 000 | 320 | 0 | -680 | -1 000 |
| 6410 Styrelsearvoden | -48 300 | -48 300 | 0 | -47 600 | -700 | -52 500 |
| 6420 Revisionsarvoden | -4 790 | -4 800 | 10 | -4 830 | 40 | -5 250 |
| 6430 Valberedningsarvode | -4 790 | -4 800 | 10 | -4 830 | 40 | -5 250 |
| 6530 Redovisning | -26 373 | -23 500 | -2 873 | -20 268 | -6 105 | -25 000 |
| 6570 Bankkostnader | -2 232 | -5 000 | 2 768 | -4 685 | 2 453 | -3 000 |
| 7010 Löner, fasta | -57 960 | -58 000 | 40 | -48 000 | -9 960 | -63 000 |
| 7015 Löner, rörliga | -12 592 | -35 000 | 22 408 | -16 100 | 3 508 | -30 000 |
| 7019 Löner, övriga | -18 700 | -15 000 | -3 700 | -2 975 | -15 725 | -20 000 |
| 7331 Skattefria bilersättningar | -278 | 0 | -278 | 0 | -278 | 0 |
| 7510 Sociala avgifter | -19 706 | -45 000 | 25 294 | -26 863 | 7 157 | -35 000 |
| 7520 Avgifter 16,36% | -10 216 | 0 | -10 216 | -2 545 | -7 671 | 0 |
| S:a övriga kostnader | -227 284 | -262 400 | 35 116 | -204 653 | -22 631 | -260 500 |
| Resultat före fin. int. o kostn. | 94 571 | 600 | 93 971 | 132 358 | -37 787 | 24 500 |
| Finansiella intäkter o kostnader | | | | | | |
| 8310 Räntintäkter | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 8410 Räntekostnader | -81 | 0 | -81 | -43 | -38 | 0 |
| S:a fin. intäkter o kostnader | -80 | 0 | -80 | -43 | -37 | 0 |
| Resultat f bokslutsdispositioner | 94 491 | 600 | 93 891 | 132 315 | -37 824 | 24 500 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | | |
| Resultat före skatt | 94 491 | 600 | 93 891 | 132 315 | -37 824 | 24 500 |
| Skatt | | | | | | |
| ÅRETS RESULTAT | 94 491 | 600 | 93 891 | 132 315 | -37 823 | 24 500 |

Avgifter/fastighet
2014: 1300:- + 1500:-
2015-2020
1300:- + 1300:-
2021: 1850:- + 1850:-
2022: 2000:- + 2000:-
2023: 2*2500:- inkl moms

A
KDIEM

Preliminär

| | 2022 | Förändring | 2021 |
|---|----------------|---------------|----------------|
| BALANSRÄKNING 1231 | | | |
| bilaga 2 | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| 1510 Medlemsfordringar | 8 300 | -25 750 | 34 050 |
| 1519 Nedskr medlemsfordringar | -8 300 | -2 000 | -6 300 |
| 1630 Skattekontot | 0 | 0 | 0 |
| 1700 Förutbet kostn o upplupna int | 242 000 | 242 000 | 0 |
| 1930 SHB 6193-57986398 | 167 055 | -273 087 | 440 142 |
| 1940 SHB 6193-285117378 | 200 000 | 100 000 | 100 000 |
| S:a omsättningstillgångar | 609 055 | 41 163 | 567 892 |
| S:A TILLGÅNGAR | 609 055 | 41 163 | 567 892 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| 2086 Underhålls-/förnyelsefond | 200 000 | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | 234 125 | 32 314 | 201 811 |
| Årets resultat | 94 491 | -37 824 | 132 315 |
| S:a fritt eget kapital | 328 616 | -5 510 | 334 126 |
| S:a eget kapital | 528 616 | 94 490 | 434 126 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | 7 750 | -3 993 | 11 743 |
| 2710 Personalens källskatt | 22 317 | 21 117 | 1 200 |
| 2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 14 615 | 13 359 | 1 256 |
| 2890 Övr kortfri skulder | 6 600 | 6 600 | 0 |
| 2900 Upplupn kostn o förutbet int | 29 157 | -5 111 | 34 268 |
| 2910 Upplupna löner | 0 | -12 600 | 12 600 |
| 2940 Upplupna sociala avgifter | 0 | 0 | 0 |
| 2941 Upplupna sociala avgifter | 0 | -15 500 | 15 500 |
| 2991 Beräknat styrelsearvode | 0 | -47 600 | 47 600 |
| 2992 Beräknat arvode revision | 0 | -4 800 | 4 800 |
| 2993 Beräknat arvode valberedning | 0 | -4 800 | 4 800 |
| S:a kortfristiga skulder | 80 439 | -53 328 | 133 767 |
| S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER | 609 055 | 41 162 | 567 893 |
| Kontrolltal | | | |
| Obokat resultat BR | 0 | 1 | -1 |
| Obokat resultat RR | -1 | -1 | 0 |
| Diff | 1 | 2 | -1 |

Fa 2021-1 210813: 223 850:-

Fa 2021-2 211214: 223 850:-

Fa 2022-1 220607: 242 000:-

Fa 2022-2 230226: 242 000:-

KDEM

Kuu

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Granens Samfällighetsförening 2023, orgnr 717909-4482

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Granens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen, som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret samt styrelsens förslag till dispositioner beträffande Granens Samfällighetsförenings resultat

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller stadgarna. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med gällande lagar eller föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö den 29 mars 2023

Ingemar Svensson

(Av Granens Samfällighetsförening ordinarie föreningsstämma 2022-03-31 utsedda revisorer.)

Christer Ericson