

Information från medlemsmöte 10 augusti 2024

Drygt 30 medlemmar samlades en bit bort från Boulebanan i en svag sol och stark vind. Ordförande Bitte Fredriksson hälsade alla välkomna och styrelsemedlemmarna presenterade sig. De närvarande medlemmarna sa sina namn, husnummer och hur länge de bott i området- sommar-/permanentboende.

Skogsvård

Rikard Ahlberg har skog som sitt ansvar i styrelsen och informerade om trädgårdsavfall, som bör forslas till Ekobacken (återvinningscentral i Gustavsberg), om man inte komposterar på den egna tomt. Man får varken lägga ut, eller elda det på den gemensamma marken. Vi rekommenderar inte eldning överhuvudtaget då det är tätt mellan trähusen och en eldflaga skulle kunna få förödande konsekvenser. Föreningen kommer även i fortsättningen ha en plan för avverkning. Bara sjuka träd som innebär fara får avverkas. För mer information se Slingerstigens A-Ö, avsnittet Skogsvård. Aspar bör alla hjälpas åt att begränsa genom avbarkning.

Fakturor och hemsida

Kjell de Meijere fick frågor om fakturering som skickas via mejl, KIVRA eller brev, helt enligt mottagarens önskemål. Nästa faktura på 2000 kr går ut i oktober 2024 med 30 dagars betalningsvillkor. På hemsidan, granen.ingaro.com, läggs information ut varför det är klokt att regelbundet gå in och titta. Vid viktiga meddelanden går mejl ut och vid ytterst viktiga går SMS ut till fastighetsägare som anmält mobilnummer till föreningen.

Vatten

Kia Karlman, som tillsammans med Steinar Thon och Joakim Sundh ingår i Granens vattengrupp, inledde med fakta om dricksvatten.

Vårt vatten kommer från en borrarad brunn och är grundvatten. Det är av mycket bra kvalitet och kontrolleras fyra gånger per år enligt Livsmedelslagen. Resultaten går till Värmdö kommun och läggs dessutom ut på hemsidan.

I Sverige räknar man med en åtgång av 140 l per dygn och person men bara 17% används som dricksvatten. Resten går till dusch, toalett, tvätt, disk och annat. Detta kommer vi framöver att behöva förändra eftersom dricksvatten som filtreras, renas och kontrolleras, är kostsamt att producera. Vi vet att det finns fickor i berggrunden med saltvatten men inte var. Om vattenkällan blir för hårt utnyttjad kan saltvatten tränga in och då blir grundvattnet obrukbart. Därför behöver vi vara sparsamma med dricksvattnet.

Ledningsnätet utgör den största investeringen och beräknas till 10 miljoner kronor för Slingerstigen med en livslängd på 70 år.

I avgiften för vatten bör förutom kostnader för den årliga driften, även ligga fondering för reinvestering av ledningsnät, pumpar och filter.

Granen har anlitat konsulterna Amelia Morey Strömberg och Lars Fröling från Vatteninfo som kommer att ge styrelsen råd om framtida åtgärder för att förlänga livslängden på vår anläggning. Sannolikt behöver vi borra ett nytt hål eller ansluta det befintliga vid handpumpen mellan S39-S41.

Varje generation ska ta ansvar för sina kostnader och inte skjuta över dem till nästa generation.

Styrelsen kommer, med stöd av konsulterna, presentera en plan för vårt vattennät på föreningsstämman den 26 mars 2025 i Föreningarnas Hus i Brunn. Styrelsen hoppas att fler medlemmar deltar vid stämman då viktiga beslut behöver tas.

Värmdö kommun har, enligt översiktsplanen, inga planer på att förse Klacknäset med kommunalt vatten och avlopp före 2035. I dagens läge kostar en anslutning runt 600 000 kr per fastighet.

Ej dricksvatten

Lottie Bölke avslutade med att poängtera vad vårt dricksvatten **INTE** är tillåtet att användas till:

- tvätt av bil, båt, husfasad
- fylla pool, badtunna, bassäng
- bevattning av gräsmatta

Lottie informerade även om övriga föreningar i området med namn och funktion.

Brandskydd

Bitte avslutade med att be intresserade kontakta Joakim Sundh för montering av fler bodar för brandslangar framför allt i övre området.

Vi ser fram emot att fortsätta ha en god grannsamverkan.

Vid pennan,
Kia Karlman