

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909–4482, avger för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024 följande årsredovisning.

Styrelsens sammansättning

Under räkenskapsåret har styrelsen bestått av:

Ledamöter	Suppleanter
Britt-Inger Fredriksson	Joakim Sundh
Kia Karlman	Eva Helmersson (till stämman)
Kjell de Meijere	Lottie Bölke
Eva Helmersson (från stämman)	
Rikard Ahlberg (från stämman)	
Steinar Thon (till stämman)	
Adjungerad: Steinar Thon, vattenansvarig	

Förvaltningsberättelse

Föreningens ansvarsområden

Samfällighetsföreningen förvaltar:

- Det gemensamma vattenverket Björnö GA:4
- Park- och lekområdet Björnö S:2

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda styrelsemöten. Ett antal fastigheter har bytt ägare och vi välkomnar de nya medlemmarna till vårt område. Årsstämman hölls stadgeenligt den 26 mars 2024.

Vattenverket (Björnö GA:4)

Tillsynen av vattenverket utförs enligt eget kontrollprogram som följer LIVSFS 2022:12 och granskas av Värmdö kommuns bygg- och miljökontor. Kontrollerna visar att vattenkvaliteten uppfyller alla krav.

Vattenläckor och åtgärder Under hösten upptäcktes ett ovanligt stort vattenutflöde. Ett omfattande arbete inleddes i december för att hitta och åtgärda tre läckor, varav den största låg i skogen öster om fastigheterna.

Följande åtgärder vidtogs:

- Reparation av ventil vid S61 och läckage vid fastigheten
- Byte av sex fastighetsnära avstängningsventiler
- Den stora läckan i skogen är temporärt isolerad genom att vattnet stängts av på båda sidor av Slingerstigen, en permanent tätning av rören kommer att göras under 2025.

Kostnaderna för reparationerna uppgick till cirka 230 000 SEK. vilket inte kunde täckas med likvida medel i kassan och styrelsen var tvungen att nyttja underhållsfonden.

Statusen på ledningsnätet kräver fortsatt uppmärksamhet, och en större renovering kan bli nödvändig.

Park- och lekområdet (Björnö S:2)

Områdets städdag genomfördes den 2 maj tillsammans med MSV. Fokus låg på att röja sly i parkområdet. Dagen avslutades med korvgrillning vid lekplatsen i Kärringviken. Styrelsen tackar deltagarna och hoppas på ännu större uppslutning framöver.

Skogsavverkning

En större avverkning mellan S44–68 och Klacknäsvägen genomfördes under januari–februari. Virket såldes till Engqvist Skog AB, och riset omhändertogs av Naturentreprenad i samarbete med MSV för att minimera kostnaderna. Mindre trädavverkningar utfördes av skogs- och markansvarige i styrelsen, Rikard Ahlberg.

Medlemsmöte

Ett medlemsmöte hölls den 10 augusti vid boulebanan med cirka 50 deltagare. Fokus låg på:

- Information om vattenförsörjning och markvård
- Diskussion om parkeringsfrågor
- Grannsamverkan

Referat finns tillgängligt på Granens hemsida: granen.ingaro.com

Slingerstigens A-Ö

Den senaste informationen om Slingerstigens A-Ö finns alltid uppdaterad på [Granens hemsida](#). Vi uppmanar medlemmar att hålla sig informerade om riktlinjer och nyheter via hemsidan.

Parkeringsfrågor

Styrelsen har haft fortsatt dialog med Klacknäsets vägförening om ansvaret för plogning och underhåll av parkeringsplatser. Båda föreningarna har inhämtat tolkningar från Lantmäteriet, men frågan är fortfarande under utredning.

Ekonomisk översikt

För ekonomisk redovisning, se bilaga 1 (resultaträkning) och bilaga 2 (balansräkning).

Förslag till disposition av kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	180 225
<u>Årets resultat</u>	<u>-373 091</u>
Summa	-192 866
Upplösning underhållsfond	-200 000
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>7 134</u>
Summa	-192 866

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till -192 866:-, fördelas så att 200 000:- upplöses från underhållsfonden och resten 7 134:- balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår därefter till 200 000:-.

Ingarö 2025-03-05



Britt-Inger Fredriksson



Kjell de Meijere



Kia Karlman



Eva Helmersson



Rikard Ahlberg

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2025-03-09



Ingemar Svensson



Christer Ericson

Granens samfällighetsförening**BALANSRÄKNING 1231**

bilaga 2

2024 Förändring **2023****TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Medlemsfordringar	20 800	-14 500	35 300
Nedskr medlemsfordringar	-18 300	-4 000	-14 300
Skattekontot	0	0	0
Förutbet kostn o upplupna int	15 721	13 641	2 080
SHB 6193-57986398	258 736	-211 474	470 210
SHB 6193-285117378	0	-300 000	300 000

S:a omsättningstillgångar 276 957 -516 333 793 290

S:A TILLGÅNGAR 276 957 -516 333 793 290

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Underhålls-/förnyelsefond	400 000	100 000	300 000
---------------------------	---------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	180 225	-48 391	228 616
Årets resultat	-373 091	-424 700	51 609

S:a fritt eget kapital -192 866 -473 091 280 225

S:a eget kapital 207 134 -373 091 580 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 837	1 726	4 111
Personalens källskatt	33 598	13 326	20 272
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	26 299	13 092	13 207
Övr kortfri skulder	820	-122 680	123 500
Upplupn kostn o förutbet int	3 269	-48 706	51 975

S:a kortfristiga skulder 69 823 -143 242 213 065

S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER **276 957** **-516 333** **793 290**

Fa 2021-1 210813: 223 850:-

Fa 2021-2 211214: 223 850:-

Fa 2022-1 220607: 242 000:-

Fa 2022-2 230226: 242 000:-

Fa 2023-1 230731: 242 000:- exkl moms

Fa 2023-2 231130: 242 000:- exkl moms

Fa 2024-1 240627: 242 000:-

Fa 2024-2 241008: 242 000:-

KDEM

Granens samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING

bilaga 1, efter momsjustering

	2024: Utfall	Budget	Budget: 2025
Intäkter			
Medlemsavgifter	484 000	484 000	907 500
Övr ersättn och intäkter	18 796	-----	-----
S:a intäkter	502 796	484 000	907 500
Kostnader			
Vatten: el	-45 576	-100 000	-75 000
Vatten: drift	-102 067	-50 000	-100 000
Vatten: underhåll	-279 354	-50 000	-100 000
Vatten: tillsyn	-7 500	-3 000	-8 000
Vatten: fond, fylla på			-100 000
Mark: mark	-142 010	-140 000	-40 000
Mark: p-plats	-9 628	-20 000	
Mark: brand	0	-5 000	-----
S:a kostnader	-586 135	-368 000	-423 000
Bruttovinst	-83 339	116 000	484 500
Övriga kostnad			
Utskick	0	-10 000	-10 000
Företagsförsäkringar	-14 208	-12 500	-14 000
Förlust medlemsfordringar	0	0	
Befarad kundförluster	-4 000	0	
Förvaltningskostnader	-14 575	-1 250	-15 000
Styrelsearvoden	-57 300	-57 300	-58 800
Revisionsarvoden	-5 730	-5 730	-5 880
Valberedningsarvode	-5 730	-5 730	-5 880
Redovisning	-43 770	-35 000	-35 000
Bankkostnader	-2 175	-3 000	-3 000
Löner, fasta	-68 760	-69 000	-70 560
Löner, rörliga	-37 818	-20 000	-20 000
Löner, övriga		-20 000	
Skattefria bilersättningar		0	
Sociala avgifter	-46 099	-50 000	-42 000
S:a övriga kostnader	-300 165	-289 510	-280 120
Resultat före fin. Intäkter och kostnade	-383 504	-173 510	204 380
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	10 442		
Räntekostnader	-29	-----	-----
S:a fin. Intäkter och kostnader	10 413	0	0
Återställa fond			-200 000
ÅRETS RESULTAT	-373 091	-173 510	4 380

Avgifter/fastighet

2014 1300:- + 1500:-

2015-2020

1300 + 1300:-

2021: 2*1850:-

2022: 2*2000:-

2023: 2*2000:- exkl moms

2024: 2*2000:-

2025: 3*2500:-

KDEM

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Granens Samfällighetsförening 2025, orgnr 717909-4482

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Granens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen, som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret samt styrelsens förslag till dispositioner beträffande Granens Samfällighetsförenings resultat

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller stadgarna. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med gällande lagar eller föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingårö den ... mars 2025

Ingemar Svensson

(Av Granens Samfällighetsförening ordinarie föreningsstämma 2024-03-26 utsedda revisorer.)

Christer Ericson

Christer Ericson