

Verksamhetsplan 2025

Björnö GA:4 - Vattenverket

Värmdö kommun har i sin nuvarande översiktsplan (gällande till 2035) inga planer på att ansluta vårt område till det kommunala vattensystemet. Föreningens primära uppgift är därför att tillhandahålla högkvalitativt och tjänligt dricksvatten till de 121 fastigheterna på Slingerstigen. Verksamheten regleras av LIVSFS 2022:12, då dricksvatten klassas som ett livsmedel.

Tillsyn av vattenverket sker genom regelbundna inspektioner av Värmdö kommuns bygg- och miljökontor. Kontrollen omfattar både fysisk granskning av anläggningen samt övervakning av att provtagning sker i enlighet med lagstadgade krav. Kommunen har bekräftat att föreningen uppfyller alla nödvändiga krav för hantering och provtagning av dricksvattnet. Steinar Thon är ansvarig drifttekniker och ansvarar för genomförandet av dessa uppgifter samt rapportering till tillsynsmyndigheten. Provresultaten publiceras löpande på föreningens hemsida, granen.ingaro.com.

För att säkerställa fortsatt hög kvalitet och tillförlitlighet i vattenförsörjningen fortsätter styrelsen arbetet med att modernisera vattenverket i samarbete med Vatteninfo Sverige AB. Kia Karlman är drivande i detta arbete från styrelsens sida.

Uppmärkning och underhåll av avstängningsventiler

Föreningen ansvarar för att alla fastigheter har tydligt markerade distansskyltar för avstängningsventiler. Fastighetsägare som saknar skylt uppmanas att kontakta styrelsen för att erhålla en.

Under 2023 genomförde styrelsen en inventering av fastigheternas utvändiga avstängningsventiler. En långsiktig underhållsplan har nu tagits fram för att successivt byta ut samtliga ventiler.

Vidare utreder styrelsen möjligheten att införa individuell mätning av vattenförbrukningen. Syftet är att minska den totala förbrukningen, fördela kostnaderna mer rättvist baserat på faktisk användning, samt att underlätta identifiering av läckor och minska behovet av omfattande vattenavstängningar.

Björnö S:2 - Park- och lek område

Förnyring av markområdet mellan fastigheterna S44–S68 och Klacknäsvägen slutfördes i januari 2024.

Styrelsens skogs- och markansvarige, Rikard Ahlberg, har fortsatt arbetet med gallring längs Klacknäsvägen bakom fastigheterna S4–S42. I samarbete med externa experter har en omfattande inventering av hela Granens gemensamma mark genomförts, vilket har resulterat i identifiering av ett antal riskträd. Dessa kommer att omhändertas under 2025.

Om enskilda fastighetsägare önskar få tillstånd att fälla träd på samfällighetens mark, ska en skriftlig förfrågan lämnas till styrelsen tillsammans med grannars godkännande. Styrelsen initierar därefter en professionell bedömning innan eventuellt beslut om fällning tas.

Granens samfällighetsförening

Städdag

I samarbete med MSVs strandgrupp anordnas en gemensam städdag i maj. Vi hoppas på god uppslutning och engagemang från medlemmarna.

Information

All viktig information om föreningens arbete och riktlinjer finns samlad i "Slingerstigens AÖ" på föreningens [hemsida](#). Nyinflyttade fastighetsägare får dessutom personlig information om föreningens verksamhet.

Avgifter och finansiering

Styrelsen föreslår en ökning av årsavgiften med 3 000 SEK per debiteringstillfälle, vilket innebär en total årsavgift på 9 000 SEK för 2025. Dessutom föreslås att avgiften i framtiden regleras automatiskt utifrån prisbasbeloppets utveckling. Höjningen är nödvändig för att täcka driftkostnader samt långsiktigt underhåll av vattenverket och ledningsnätet.

Fakturor skickas ut tre gånger per år via e-post och Kivra. Observera att själva fakturan **MÅSTE** öppnas om den skickas via e-post då det i annat fall kommer en papperskopia, vilket medför en extra kostnad för föreningen.

Medlemsmöte i augusti

Ett informationsmöte för medlemmarna planeras även 2025 i augusti. Styrelsen uppmuntrar alla medlemmar att delta för att ta del av viktig information och bidra med synpunkter på föreningens verksamhet.