

Verksamhetsplan 2026

Björnö GA:4 - Vattenverket

Värmdö kommun har i sin nuvarande översiktsplan (gällande till 2035) fortfarande inga planer på att ansluta vårt område till det kommunala vattensystemet. Föreningens primära uppgift är därför att fortsätta tillhandahålla högkvalitativt och tjänligt dricksvatten till de 121 fastigheterna på Slingerstigen. Verksamheten regleras av LIVSFS 2022:12, då dricksvatten klassas som ett livsmedel.

Tillsyn av vattenverket sker genom regelbundna inspektioner av Värmdö kommuns bygg- och miljökontor. Kontrollen omfattar både fysisk granskning av anläggningen samt övervakning av att provtagning sker i enlighet med lagstadgade krav. Kommunen har bekräftat att föreningen uppfyller alla nödvändiga krav för hantering och provtagning av dricksvattnet. Provresultaten publiceras löpande på föreningens hemsida, <https://granen.ingaro.com>.

För att säkerställa fortsatt hög kvalitet och tillförlitlighet i vattenförsörjningen fortsätter styrelsen arbetet med att modernisera vattenverket i samarbete med olika konsulter och experter. Kia Karlman är drivande i detta arbete från styrelsens sida.

Uppmärkning och underhåll av avstängningsventiler

Föreningen ansvarar för att alla fastigheter har tydligt markerade distansskyltar för avstängningsventiler. Fastighetsägare som saknar skylt uppmanas att kontakta styrelsen för att erhålla en.

Under 2023 genomförde styrelsen en inventering av fastigheternas utvändiga avstängningsventiler. Arbetet med att successivt byta ut samtliga ventiler fortsätter enligt plan med ca 5 fastigheter per år, akuta byten oräknade.

Styrelsen arbetar också med att söka efter möjligheten att införa individuell mätning av vattenförbrukningen. Syftet är att minska den totala förbrukningen, fördela kostnaderna rättvist baserat på faktisk nyttjande samt att underlätta identifiering av läckor och minska behovet av omfattande vattenavstängningar.

Björnö S:2 - Park- och lek område

Föryngring av Granens markområden mellan fastigheterna och längs Klacknäsvägen leds av skog- och markansvarige, Rikard Ahlberg. Värmdö kommun informerade 2025 om att det krävs marklov för fällning av träd på föreningens mark där varje enskilt träd ska identifieras, märkas ut digitalt och önskad åtgärd beskrivas. Varje marklov kostar 9.500 och är giltigt i fem (5) år, ansökan för de av föreningen identifierade gallringsbehoven har inlämnats och godkänts, Vi har identifierat ett antal sk riskträd som planeras avverkas i samråd med professionella trädfällare under 2026.

Städdag

I enlighet med stämmobeslutet 2025 planerar styrelsen för en egen städdag under våren 2026. Planen är att rensa upp rishögarna som uppstått i samband med gallring. Detta hindrar dock inte medlemmarna att även delta i den städdag som MSVs strandgrupp arrangerar, vanligtvis i maj.

Information

All viktig information om föreningens arbete och riktlinjer finns samlad i *Slingerstigens A-Ö* som återfinns på hemsidan. Nyinflyttade fastighetsägare får dessutom personlig information om föreningens verksamhet.

Brandbodar

Bodarna är uppställda i närheten av befintliga brandposter. Bodarna kommer att märkas upp och förses med information om hur man agerar i händelse av brand. Styrelsen kommer att i samarbete med brandskyddsexpert under året utrusta bodarna med brandsläckningsutrustning.

Avgifter och finansiering

Styrelsen föreslår bibehållande av årsavgiften med 2 500 SEK per debiteringstillfälle, vilket innebär en total årsavgift på 7 500 SEK för 2026 för att täcka driftkostnader, långsiktigt underhåll av vattenverket och ledningsnätet samt inflationen.

Fakturor skickas ut tre gånger per år via post, Kivra eller e-post. Observera att fakturan måste öppnas när den skickas via e-post för att systemet ska registrera den som mottagen. Om så inte sker skickas den även per post, vilket medför extra kostnad för föreningen.

Medlemsmöte i augusti

Ett informationsmöte för medlemmarna planeras även 2026 i augusti. Styrelsen uppmuntrar alla medlemmar att delta för att ta del av viktig information och bidra med synpunkter på föreningens verksamhet.

Styrelsen föreslår att verksamhetsplanen fastställs av stämman 2026 i Granens samfällighetsförening.