

Årsredovisning 2025

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909–4482, avger för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025 följande årsredovisning.

Styrelsens sammansättning

Under räkenskapsåret har styrelsen bestått av:

Ledamöter

Britt-Inger Fredriksson

Kia Karlman

Kjell de Meijere

Eva Helmersson

Rikard Ahlberg

Suppleanter

Joakim Sundh (till stämman)

Henrik Brygg (från stämman)

Lottie Bölke

Adjungerad: Steinar Thon, drifttekniker Vattenverket

Styrelsen har under året haft sex (6) protokollförda styrelsemöten. Nya fastighetsägare och medlemmar hälsades välkomna med ett introduktionsmöte hos Lillemor Frenkel 9/11. Föreningsstämman hölls stadgeenligt den 26 mars 2025.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ansvarsområden

Samfällighetsföreningen förvaltar:

- Det gemensamma vattenverket Björnö GA:4
- Park- och lekområdet Björnö S:2

Vattenverket (Björnö GA:4)

Tillsynen av vattenverket utförs enligt eget kontrollprogram som följer LIVSFS 2022:12 och är fastställt av Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Värmdö kommun. Kontrollerna visar att vattenkvaliteten uppfyller alla krav.

Vattenläckor och åtgärder Under 2025 har vi städat efter läckaget 2024 bl a genom asfaltering i "Slingerkroken". Föreningen fick en offert på återställande av de trasiga rören på ca 250 000 SEK. Styrelsen hörde med olika konsulter om nödvändigheten av att återställa rören. Samtliga är av uppfattningen att det inte är nödvändigt för att bibehålla kvalitet och tryck varför styrelsen beslutat att inte genomföra den planerade åtgärden. Statusen på ledningsnätet kräver fortsatt uppmärksamhet, och en större renovering kan bli nödvändig.

Park- och lekområdet (Björnö S:2)

Områdets städdag genomfördes den 4 maj tillsammans med MSV och dagen avslutades med korvgrillning vid lekplatsen i Kärringviken. Styrelsen tackar deltagarna och hoppas på ännu större uppslutning framöver.

Skogsavverkning

Skogs- och markansvarige Rikard Ahlberg har fortsatt arbetet med att gallra sly mm. Riskförebyggande insatser gjordes under oktober då bl a en död säl tog ner med hjälp av arborister. Värmdö kommuns krav på marklov har inneburit ett omfattande merarbete med att analysera, märka ut och beskriva trädindivider som eventuellt kan bli föremål för avverkningen under de närmaste 5 åren. Kommunen har meddelat att föreningens marklovsansökan har godkänts, kostnad ca 9 500 SEK.

Medlemsmöte

Ett medlemsmöte hölls den 9 augusti vid boulebanan med 53 deltagare representerande 41 hushåll. Fokus låg på:

- Information om vattenförsörjning och markvård
- Diskussion om parkeringsfrågor
- Grannsamverkan

Referat finns tillgängligt på Granens hemsida: granen.ingaro.com

Slingerstigens A-Ö

Den senaste informationen om Slingerstigens A-Ö finns alltid uppdaterad på Granens hemsida. På hemsidan återfinns även andra nyheter och information.

Parkeringsfrågor

Styrelsen har under 2025 haft återkommande dialog med Klacknäsets vägförening om ansvaret för plogning och underhåll av parkeringsplatser. Vägföreningen hänvisar till ursprungskartan som ligger till grund för förrättningen och där ingår inte p-platser. En del av problematiken hänförs till att första radens p-platser, liksom vägbanan, ligger på MSVs mark och andra radens på Granens. Inget avtal om snöröjning av P-platser blev skrivet 2025.

Brandbodar

Med benäget bistånd av medlemmar har brandbodarna äntligen kommit på plats. De har placerats i närheten av brandposterna på Slingerstigen 5, 26, 46, 63, 91 och 122.

Ekonomisk översikt

För ekonomisk redovisning, se bilaga 1 (resultaträkning) och bilaga 2 (balansräkning).

Förslag till disposition av kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	7 134
Årets resultat	403 003
Summa	410 137
Avsätts till underhållsfond	300 000
Balanseras i ny räkning	110 137
Summa	410 137

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till 410 137, fördelas så att 300 000 avsätts till underhållsfonden och resten balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår därefter till 500 000.

Ingarö 2026 (se digital signering för datum)

Britt-Inger Fredriksson

Kjell de Meijere

Kia Karlman

Eva Helmersson

Rikard Ahlberg

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2026 (se digital signering för datum)

Ingemar Svensson

Charlotte Helmersson

Granens samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING

bilaga 1	Utfall	Just	Budget	Diff	Budget	Utfall
		250101-251231			2026	2024
Intäkter						
Medlemsavgifter	907 500		907 500	0	907 500	484 000
Övr ersättn och intäkter	721		0	721		18 796
S:a intäkter	908 221		907 500	721	907 500	502 796
Kostnader						
Vatten: el	-48 096		-75 000	26 904	-75 000	-45 576
Vatten: drift	-61 836		-100 000	38 164	-125 000	-102 067
Vatten: underhåll	-68 512		-100 000	31 488	-150 000	-279 354
Vatten: tillsyn	0		-8 000	8 000	-10 000	-7 500
Vatten: fond, fylla på	0	-100 000	-100 000	0	-200 000	
Mark: mark	-27 155	-23 955	-40 000	-11 110	-50 000	-142 010
Mark: p-plats			0	0		-9 628
Mark: brand	-6 783		0	-6 783	-10 000	0
S:a kostnader	-212 382		-423 000	86 663	-620 000	-586 135
Bruttovinst	695 839		484 500	87 384	287 500	-83 339
Övriga kostnad						
Utskick	0		0	0		0
Företagsförsäkringar	-14 331		-14 000	-331	-15 000	-14 208
Förlust medlemsfordringar	0		0	0		0
Befarad kundförluster	-7 500		0	-7 500	-7 500	-4 000
Förvaltningskostnader	-7 466		-15 000	7 534	-15 000	-14 575
Styrelsearvodet	-58 800		-58 800	0	-59 200	-57 300
Revisionsarvodet	-5 880		-5 880	0	-5 920	-5 730
Valberedningsarvode	-5 880		-5 880	0	-5 920	-5 730
Redovisning/administration	-45 236		-45 000	-236	-45 000	-43 770
Bankkostnader	-3 867		-3 000	-867		-2 175
Löner, fasta	-70 560		-70 560	0	-71 040	-68 760
Löner, rörliga	-12 936		-20 000	7 064	-20 000	-37 818
Löner, övriga	-18 228	18 228		0		
Skattefria bilsättningar	0			0		
Sociala avgifter	-45 006	5 727	-42 000	2 721	-43 000	-46 099
S:a övriga kostnader	-295 690		-280 120	8 385	-287 580	-300 165
Resultat före fin. Intäkter och kostnade	400 149		204 380	95 769	-80	-383 504
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	2 872		0	2 872	10 000	10 442
Räntekostnader	-18		0	-18		-29
S:a fin. Intäkter och kostnader	2 854		0	2 854	10 000	10 413
Återställa fond	0	-200 000	-200 000	0		
ÅRETS RESULTAT	403 003		4 380	98 623	9 920	-373 091
Avgifter/fastighet						
2014	1300:-					
2015-2020	1300 + 1300:-					
2021:	2*1850:-					
2022:	2*2000:-					
2023:	2*2000:- exkl moms					
2024:	2*2000:-					
2025:	3*2500:-					
2026:	3*2500:-					

KDEM

Granens samfällighetsförening

BALANSRÄKNING 1231

bilaga 2

2025 Förändring 2024

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Medlemsfordringar	35 800	15 000	20 800
Nedskr medlemsfordringar	-25 800	-7 500	-18 300
Skattekontot	0	0	0
Förutbet kostn o upplupna int	2 080	-13 641	15 721
Bank, transaktionskonto	754 411	495 675	258 736
Bank, placeringskonto	2 871	2 871	0

S:a omsättningstillgångar 769 362 492 405 276 957

S:A TILLGÅNGAR 769 362 492 405 276 957

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Underhålls-/förnyelsefond	200 000	-200 000	400 000
---------------------------	---------	----------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 134	-173 091	180 225
Årets resultat	403 003	776 094	-373 091

S:a fritt eget kapital 410 137 603 003 -192 866

S:a eget kapital 610 137 403 003 207 134

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	520	-5 317	5 837
Personalens källskatt	5 645	-27 953	33 598
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	5 911	-20 388	26 299
Övr kortfri skulder	0	-820	820
Upplupna arvoden	88 788	88 788	0
Upplupna sociala avgifter	18 778	18 778	0
Upplupn kostn o förutbet int	39 583	36 314	3 269

S:a kortfristiga skulder 159 225 89 402 69 823

S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER 769 362 492 405 276 957

Fa 2021-2 211214: 223 850:-

Fa 2022-1 220607: 242 000:-

Fa 2022-2 230226: 242 000:-

Fa 2023-1 230731: 242 000:- exkl moms

Fa 2023-2 231130: 242 000:- exkl moms

Fa 2024-1 240627: 242 000:-

Fa 2024-2 241008: 242 000:-

Fa 2025-1 250526: 302 500:-

Fa 2025-2 250731: 302 500:-

Fa 2025-2 251031: 302 500:-

KDEM

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende