

STADGAR

Antagna vid extra stämma den 3 november 2010

§ 1	Firma	Föreningens firma är Granens samfällighetsförening.
§ 2	Samfälligheter	Föreningen förvaltar Björnö S:2 samt Björnö GA:4.
§ 3	Grunderna för förvaltning	Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningens ändamål är att förvalta Björnö S:2 som lek- och parkområde med därtill hörande frågor, samt driva, utveckla och förvalta det gemensamma vattenverket Björnö GA:4.
§ 4	Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därtill jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen i § 2.
§ 5	Styrelse, säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse som har sitt säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter.
§ 6	Styrelse, val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Val skall ske så att halva/nästintill halva antalet ledamöter väljs alternativt väljs om vid ordinarie stämma. Stämman utser ordförande på ett år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7	Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna och suppleanterna skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara meddelar ordförande detta. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ingen rösträtt.
§ 8	Styrelse, beslutförhet, protokoll, firmateckning	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall ett styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden. Utan att det har angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen har fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut, samt ev. framförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Samfällighetens firma tecknas av dem, två i förening, som styrelsen inom sig utser.
§ 9	Styrelse, förvaltning	Styrelsen skall <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheternas och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. om förvaltningen omfattar fler samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning i sådan gren, 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter, 7. senast 4 veckor före ordinarie stämma överlämna sina redovisningshandlingar till revisorerna.
§ 10	Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
§ 11	Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12 (kalenderår).
§ 12	Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond avseende Björnö GA:4 skall årligen avsättas minst 1 000 kronor, till dess storlek uppgår till 40 000 kronor.
§ 13	Föreningsstämma	Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma skall utlysas gäller 47 § 3 stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Inlyst av Ordförande, mötes ordförande

§ 14	Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev eller e-post. Till samägda fastigheter, såvida inte fastighetsägare annat begärt, sänds endast en kallelse. Kallelse till ordinarie och extra stämma skall ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där de i § 13 angivna handlingarna finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.
§ 15	Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16	Dagordning stämma	Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas <ol style="list-style-type: none"> 1. stämman öppnas av styrelsens ordförande 2. val av ordförande att leda stämman 3. val av sekreterare för stämman 4. fastställande av föredragningslista 5. fastställande av röstlängd 6. val av två personer – tillika rösträknare – att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet 7. fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 8. föredragning av styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse 9. föredragning av revisionsberättelsen 10. beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 11. beslut om dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning 12. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna 13. beslut om fastställande av styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret samt debiteringslängd 14. beslut om årsavgift och eventuell extra uttaxering 15. beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer 16. fastställande av antal samt val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter 17. val av revisorer och suppleant för dessa 18. fråga om val av valberedning för 1 år 19. framställningar från styrelsen och/eller behandling av inkomna motioner och skrivelser 20. övriga ärenden 21. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt <p>Obligatoriska ärenden vid extra stämma är punkterna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, samt 19, 20 och 21.</p>
§ 17	Skyldighet	Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin avgiftsskyldighet får närvara vid förhandlingarna men inte utöva sin rösträtt innan denne fullgjort vad som eftersatts.
§ 18	Disposition av avkastning	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten.
§ 19	Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet. Vid val skall omröstning ske med slutna sedlar om någon så begär.
§ 20	Fler verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
§ 21	Protokolljustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
§ 22	Övrigt	I övrigt gäller lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Antogs av Styrelsen, mötesordförande