

# Granens Samfällighetsförening

## Protokoll fört vid Granens samfällighetsföreningsstämma den 27 mars 2018 kl. 19.00 i Brunns skola avseende 2017 års verksamhet.

- § 1 **Stämman öppnas**  
Styrelseordförande Helena Claesson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande att leda stämman**  
Stämman valde Lars Claesson till ordförande att leda årsmötet
- § 3 **Val av sekreterare för stämman**  
Stämman valde Malin Eklund till sekreterare för årsmötet.
- § 4 **Fastställande av föredragningslista.**  
Stämman beslutade att anta den föreslagna dagordningen.
- § 5 **Fastställande av röstlängd.**  
Närvarande medlemmar registrerades, fullmakter granskades och röstlängd upprättades. Totalt var 15 fastigheter representerade, varav 13 genom personlig närvaro och 2 genom fullmakt. Stämman beslutade att godkänna den presenterade röstlängden.
- § 6 **Val av protokolljusterare.**  
Stämman valde Lars Bjerlow och Ingela Karlström att justera dagens protokoll jämte ordföranden samt i förekommande fall fungera som rösträknare.
- § 7 **Årsmötet utlysande.**  
Årsmötets dag informerades om i kallelsen som skickades ut per post och e-post den 13 mars, 2 veckor innan aktuell mötesdag.  
Stämman beslutade att mötet utlyst stadgeenligt.
- § 8 **Föredragning av årsredovisning och förvaltningsberättelse.**  
Föreningens årsredovisning och förvaltningsberättelse presenterades, därefter lämnades frågan fri. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och förvaltningsberättelsen och att lägga det till handlingarna.
- § 9 **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisorerna läste upp sin berättelse.  
Stämman beslutade att godkänna redovisningen.
- § 10 **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.**  
Stämman beslutade att godkänna RR och BR.
- § 11 **Beslut om disposition av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning**  
Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag, att årets vinst 37790 kr balanseras i ny räkning.
- § 12 **Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**  
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
- § 13a **Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2018 samt verksamhetsplan**  
Budgeten och verksamhetsplanen för 2018 presenterades.  
Offert If-försäkring av vattenverket. Stämman beslutar att styrelsen får teckna försäkring samt att teckna avtal med en stödfunktion/expert till vattenverket.  
Offert Naturskog. Stämman beslutar att styrelsen får teckna avtal med Naturskog.  
Offert Mark & Väg. Stämman beslutar att styrelsen får teckna avtal med Mark & Väg
- § 13b **Debiteringslängd**  
Gällande debiteringslängd presenterades.
- § 14 **Fastställande av inkomst- och utgiftsstat samt årsavgift 2018**  
Stämman beslutade att godkänna den framlagda budgeten och den föreslagna avgiften för 2018.
- § 15 **Avgift första halvåret 2019**  
Stämman godkände att preliminär avgift för första halvåret 2019 får faktureras.

- § 16 Arvode till styrelse och revisorer.**  
Stämman beslutade att följa föregående års beslut att knyta styrelsearvode och revisorsarvode till prisbasbeloppet som idag är 45500 kr. Förslaget ger ett halvt basbelopp till styrelsen och 10 % till revisorerna.
- § 17 Val av styrelse.**  
Stämman beslutade att styrelsen för kommande verksamhetsår ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Valberedningen förslag till styrelse presenterades och stämman besluta godkänna detsamma enligt följande.
- Ordförande:  
Helena Claesson (omvald till 2020) (valdes till ordförande)
- Ordinarie styrelseledamöter:  
Malin Eklund (kvarstår till 2019)  
Peter Wollin (kvarstår till 2019)  
Steinar Thon (omvald till 2020)  
Kjell de Meijere (nyvald till 2020)
- Styrelsesuppleanter:  
Ann-Charlotte Olofsson (nyval till 2019)  
Jan Samuelsson (omval till 2019)
- § 18 Val av revisorer**  
Stämman beslutade enligt följande:  
Revisorer:  
Ingemar Svensson (omval till 2019)  
Kristen Ericsson (nyval till 2019)  
Revisorsuppleant:  
Gösta Hellberg (omval till 2019)
- § 19 Valberedning.**  
Stämman valde:  
Göran Lindström (omval till 2019, sammankallande)  
Lena Malm (omval till 2019)
- § 20 Inkomna motioner eller skrivelser.**  
Ingen motion eller skrivelse har inkommit.
- § 21 Övriga ärende**  
Fråga angående städdag och eventuellt inhyrd container. Styrelsen får i uppdrag att se över möjligheter för detta.  
Stämman beslutar att bifoga ordförandens brev till protokollet.
- § 22 Meddelande om plats för stämmoprotokollet.**  
Protokollet kommer att anslås på anslagstavlorna samt finnas på hemsidan inom ramen för websidan; ingaro.com
- § 23 Mötet avslutas**  
Ordförande tackade stämmodeltagarna och avslutade mötet.

Vid protokollet

Malin Eklund  
Sekreterare

Justeringsman

Lars Claesson  
Mötesordförande

Justeringsman

				121	5	13	2	2			15
%	ÄGARE	FASTIGHET	NR	ANDEL	ÄG.FULLM	NÄRV	FULLM TILL	FULLM FRÅN	FULLM FRÅN	FULLM FRÅN	RÖSTER
50	WOLLIN, PETER LOUIS	1:361	1361	1		n					1
50	WOLLIN, CHRISTINA MARGARETA	1:361	1361		n						
100	OLOFSSON, ANN-CHARLOTT MARIA	1:372	1372	1		n					1
100	CLAESSON, HELENA MARIA THERESE	1:378	1378	1		n					1
100	KARLSTRÖM, GUN INGELA	1:384	1384	1		n					1
100	MUNCK AF ROSENSCHÖLD, GUN BIRGITTA	1:386	1386	1		n					1
100	SVENSSON, SVEN INGEMAR SIGURD	1:391	1391	1		n					1
50	LINDSTRÖM, BERNT GÖRAN	1:396	1396	1	n						
50	STRÖMDAHL, LENA MARIE	1:396	1396			n					1
50	THON, KERSTIN JOHANNA ULFSDOTTER	1:405	1405	1							
50	THON, STEINAR LEIF	1:405	1405					1438			1
100	BJERLOV, LARS ERIC LENNART	1:407	1407	1		n					1
50	SAMUELSSON, JAN ERIK	1:414	1414	1		n					1
50	SAMUELSSON, BJÖRG MARIANNE	1:414	1414		f						
50	CLAESSON, LARS IVAR	1:415	1415	1		n		1421			2
50	ROSENGREN, ANNA CHRISTINA	1:415	1415		f						
100	DE MEIJERE, LENNART KJELL	1:419	1419	1		n					1
100	HEINEMAN, KERSTIN	1:421	1421	1			1415				
50	GARPÖ, BO CONNY	1:425	1425	1	f						
50	EKLUND, MALIN MARIA JOHANNA	1:425	1425			n					1
100	Vijver, Yvonne	1:438	1438	1			1406				
100	HELLBERG, GÖSTA	1:446	1446	1		n					1

Hej!

Jag heter Helena Claesson och det här har varit mitt tredje år som ordförande i Granen. Jag flyttade in på S36 redan 2008, men via min pappa har jag haft en fot på Slingerstigen sedan 1981. Jag accepterade att bli invald i styrelsen för att jag älskar att bo på Slingerstigen och månar om vår fantastiska omgivning. Av samma skäl gick jag även med i MSVs styrelse för tre år sedan och i BLAABs styrelse förra året. Bor man som vi bor anser jag att alla någon gång bör engagera sig. Att vara ordförande tycker jag är enormt givande och ibland något frustrerande.

Att 121 fastigheter ska tycka samma sak är inte alltid en rimlig önskan, därför är mitt och styrelsens uppdrag att hitta en balans i vad ni vill, vad vi vill, vad som står i stadgarna, och vad som är tillåtet enligt lagar och förordningar. Ni har utsett oss att ta dessa beslut. Oftast respekteras detta men emellanåt blir vi ifrågasatta och får ta en del mothugg. Orättvist tycker vi, och opåkallat. Detta tillsammans med ett visst ointresse och en nonchalans för grannar och våra gemensamma trivselregler gör att det ibland känns tungt att sitta i styrelsen. Men med det sagt har vi det väldigt bra i vår förening och arbetet flyter på bra. Det finns dock några områden som orsakar lite problem ibland i föreningen: träd, parkering och felaktig nyttjande av Granens mark, S:2.

När området byggdes på 60-talet hade alla hus, utom två, garage, och man hade en bil. Nu har 62 fastigheter byggt bort sina garage och många av de resterande använder inte garaget till garage, och många har 2 eller fler bilar. Ekvationen är enkel, den går inte ihop.

När vi 2009 gjorde om detaljplanen av området och alla fastigheter fick köpa ett antal kvadratmeter av Granens mark till ett mycket förmånligt pris, så var kommunen och lantmäteriet extremt tydliga med att resterande mark skulle vara "park- och lek område". Marken skulle inte längre nyttjas av fastighetsägarna till komposter, förvaring el liknande, allt sånt skulle hållas på egna tomten. Vi fick heller inte göra om mer mark till fler parkeringsplatser. På en del ställen har styrelsen ändå godkänt att man lagt grus så att det blivit två platser på längden. Några har dessutom tagit sig friheten att själva utöka platserna. Vi känner att det nu ändå bör ske en förändring och förbättring av parkeringen, vi vill därför snygga till med nya fina ränder så att platserna nyttjas maximalt.

Angående träden så har styrelsen nu en plan som vi jobbar efter. Att bevara de stora tallarna står högst upp på listan. Sly och träd som står för tätt gallras, för att de andra ska få större chans att växa sig starka och fina. Träd som kan orsaka skada tas bort. Vi försöker hitta "tallskott" och se till att de har en god växtmiljö för framtiden. För att denna plan ska bli ännu tydligare har vi kontaktat Naturskog som lämnat ett förslag. Om de får komma in och rensa ordentligt bland sly och markera upp träd vi ska satsa på för framtiden, blir det lättare för oss på städdagarna att veta vad som kan ta bort och inte.

Dessa åtgärder ska göra det än mer trivsamt att bo på Slingerstigen och ni är hjärtligt välkomna till årsmötet för att diskutera skötseln av vår förening och styrelsens arbete.

Vänliga hälsningar

Helena Claesson

Ordförande i Granens samfällighetsförening

på styrelsens uppdrag