

Höstinfo 2018 - Meningen med föreningen!

Föreningen förvaltar för de 121 ingående fastigheterna längs Slingerstigen

- dels den gemensamma lek- och parkmarken, samfälligheten Björnö S:2,
- dels det lokala vattenverket, gemensamhetsanläggningen Björnö GA:4.

Föreningen, och dess styrelse, ska bara hantera frågor som rör samfälligheten och gemensamhetsanläggningen enligt ovan.

Den viktigaste uppgiften är att se till att vattenverket, Björnö GA:4, fungerar väl och levererar godkänt dricksvatten. I arbetet ingår drift, underhåll och provtagningar. Kontrollmyndighet är Värmdö kommun.

Vattnet är en bristvara och det är alltid bevattningsförbud, förbjudet att tvätta bilar samt inte tillåtet att fylla pooler och liknande.

Bevattningsförbudet gäller inte blommor som vattnas med kanna.

Den andra delen av föreningens förvaltning, Björnö S:2, kan i sig delas upp i två delar; parkering och övrig mark.

Det finns för få p-platser. Ingen har en egen plats. Fördelning bygger på samarbete grannar emellan. Styrelsen arbetar på ett förslag med nyanläggning så att alla fastigheter kan få en tilldelad plats. Styrelsen återkommer med förslag och kostnadsuppskattning.

Övrig mark ska behandlas som lek- och parkmark. Styrelsen arbetar med inhyrd kunskap för att växtlighet ska må bra och mark ska kunna användas av alla för sitt ändamål.

Motorfordonstrafik är förbjuden. Upplag eller uppställningar är inte tillåtna på den gemensamma marken. Komposter och annat ska hållas inom den egna tomten.

Respektera de gränsmarkeringar som Lantmäteriet satt ut som visar gräns mellan grannar och föreningens mark. Efterlev de regler som kommunen satt upp bl a i den reviderade detaljplanen.

Här utöver har styrelsen valt att komma med allmänna råd baserade på hur den tycker att vi ska bete oss och behandla grannar. Dessa råd finns i 'Slingerstigen A-Ö' och har beslutats om på årsmöte. Det är råd som var och en kan följa eller förkasta. Detta ligger utanför föreningens befogenhet och styrelsen är varken 'polis' eller 'domare'. 'Slingerstigen A-Ö' är under omarbetande. Senaste version finns på hemsidan.

Exempel på råd:

- Parkera på gemensamma parkeringsytor hellre än på egen tomt vid huset. Det är en ren säkerhetsåtgärd för att inte skymma. Parkering på gatan är förbjuden. Hastigheten på gatan är begränsad till 30 km i timmen.
- Håll efter växtlighet mot gatan. Klacknäsets vägförening har normen att en meter ut från gatan och fyra meter upp ska vara fritt så att trafik och vägskötsel/snöplogning inte hindras och säkerhetsrisk med skymd sikt minimeras.
- Undvik stor växtlighet mot gatan. Fastighetsägare har upplevt hur rötter sökt sig ner i avloppet och orsakat stopp.

Arbete i styrelsen är ett förtroendeuppdrag som stort sett är roligt och givande. Vi gör så gott vi kan. Ingen är anställd, utan det är fritid som går åt. Arbete pågår för att ha snabbare hantering och effektivare rutiner. Kommunicera i första hand via e-post eller föreningens brevlåda på Slingerstigen 4. Ring någon i styrelsen när det är brådskande.

Vill du arbeta i styrelsen? Kontakta valberedningen!

Granens samfällighetsförening

/Styrelsen

Information finns på www.ingaro.com.



Där kan ändring av adress göras och e-post anmälas.