

Slingerstigens A-Ö

*Information, regler och rekommendationer för
boende på Slingerstigen*



Avlopp

Avloppsvattnet renas i reningsverket på Klacknäsudd. Reningsverket ägs av fastigheterna i Björnö-Långviks-området. Bara toapapper och det som gått genom kroppen får spolas ner i toaletten. Mer information finns på <https://blaab.com>.

Avverkning

Avverkning av träd, på den gemensamma marken, får bara göras efter tillstånd från styrelsen och efter samråd med närmaste grannar. Fastighetsägare som fått tillstånd att ta ner träd tar också hand om veden och kvistarna från trädet. Se även Växtlighet.

Bebyggelse

I den nya detaljplanen är plankhöjden maximerad till 1,8 meter och nya plank kräver bygglov. Se aktuell områdesritning med ytterligare planbestämmelser på <https://ingaro.com>. Samtliga byggnationer på egen tomt kräver grannarnas godkännande. Se även Bygglov.

Bevattning

Det råder alltid bevattningsförbud på Slingerstigen. Se även Vatten.

Biltrafik

30 km/tim är beslutad maxhastighet på gatan!

Se även Motortrafik.

Biltvätt

Enligt de lokala föreskrifterna för Värmdö kommun är det *förbjudet att tvätta bilar* på hårdgjorda ytor inom detaljplanerade områden och områden med samlad bebyggelse. Tvättvattnet belastar dagvattenutloppet vilket mynnar direkt ut i fjärden vid badplatsen, och kan även förorena vår dricksvattentäkt.

Boulebanan

Boulebanan i Kärringviken ligger på MSVs mark.

Brandposter

Sex brandposter finns idag anslutna till vattenverket. Dessa är belägna invid fastigheterna S5, S26, S46, S63, S96 och S133. I redskapsboden utanför vattenverket finns brandslang med tillhörande munstycke som kan användas vid brand i väntan på räddningstjänsten.

Bygglov

Plan- och bygglagen är giltig också inom vårt område. Enligt PBL får byggnationer inte göras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Prata därför med dina grannar innan du anlägger något nytt oavsett om bygglov behövs eller inte. Eftersom tomterna är små behövs alltid ett grannmedgivande. Detta bör vara skriftligt. Plank runt den egna tomten kräver alltid bygglov. Se <https://ingaro.com> för mer information samt även kommunens hemsida <http://varmdo.se> ger nödvändig information om bygglov.

Båtar

Båtar ska vara förvarade på egen tomt alternativt i området nedanför reningsverket på MSVs mark (tydligt markerade med fastighetsnummer).

Eldning

Eldning på den gemensamma marken är generellt inte tillåten. Eldning av torra kvistar och grenar får endast ske under några få veckor på vår och höst. Du får *inte* elda löv, gräs och mossa, inte heller fuktiga kvistar enligt kommunens regler. Trädgårdsavfall ska tas om hand av fastighetsägaren på den egna tomten.

Kommunens och Brandmyndighetens bestämmelser ska följas, vilket är särskilt viktigt i vårt tätbebyggda trähusområde. Mer information hittar du på:

<http://www.varmdo.se/byggaboochmiljo/brandskyddochsotning/eldatradgardsavfall.4.63c5311513f7b9eaf4e57d.html>.

Fastighetsägare

I området finns ett vattenverk samt 121 fastigheter med c:a 190 fastighetsägare.

Fyrverkerier

Årsstämman 2010 beslutade att inte acceptera uppskjutning av fyrverkerier inom bostadsområdet på grund av säkerhetsskäl.

Fasadfärger

Området planlades med tanke på att byggnationen både byggnads- och färgmässigt skulle smälta in i naturen. Det gäller ännu. I samrådshandlingarna för den nya detaljplanen gavs förslag på färgval för plank och annat, samt en rekommendation om färgsamordning kvartersvis.

Föreningar och bolag

Föreningsavgifter och motsvarande fastställs vid respektive förenings/bolags årsstämma och faktureras i enlighet med årsstämmornas beslut. Nyhetsbrev och annat aktuellt anslås på tavlorna i området och läggs ut på respektive förenings hemsida. Ytterligare information finns på hemsidorna.

Varje förenings/bolags valberedning söker intresserade fastighetsägare till styrelseuppdrag. Ett sätt att prova på är att vara med som styrelsesuppleant under en period.

Ta kontakt för att få reda på mer.

Förening/bolag ansvarar för

Björnö-Långviks Avlopps AB Reningsverket, med rening av avloppsvatten och avloppsledningar utanför de egna tomterna. Aktieäggande frivilligt. Hemsida: <https://blaab.com>

Björnö MSV ek. för. Skogsvård, viltvård, fiske och strandvård samt badparkeringen vid Stora Sand. Medlemskap frivilligt. Hemsida: <https://bjornomsv.se>

Granens samfällighetsförening Förvaltar det gemensamt ägda området Björnö S:2 som park- och lek område samt områdets vattenverk Björnö GA:4 med ledningsnät.

Hemsida: <https://ingaro.com>

Klacknäsets vägförening Ansvarar för underhåll av vägar, vägbelysning, vägskyltar, anslagstavlor och brevlådeställ.

Hemsida: <https://ingaro.com>

Stora Sands fastighetsägareförening Avser fastigheter på Slingerstigens övre delar. Förvaltar de obebyggda s.k. affärstomterna.

Grannsamverkan

Meddela dina närmaste grannar när du reser bort under längre tid.

Var uppmärksam på ovanlig trafik i området.

Komposter

Kompost, vedstaplar och dylikt ska alltid läggas **inom** den egna tomten.

Inget av detta, eller något annat tillhörande fastighetsägarna, får finnas på den gemensamma marken.

Lekplats

Lekplatsen vid Kärringviken ligger på MSV:s mark.

Motortrafik

Fordonstrafik i skogsområdet är över huvud taget inte tillåten. Detta gäller även mopeder, motorcyklar och fyrhjulingar. Området är ett lek- och parkområde.

Paketlådan

Den stora lådan bredvid brevlådorna är endast till för paket. Släng inte oönskad reklam eller annat skräp där!

Parkeringsplatser

Gatans markerade parkeringsplatser ligger på gemensam mark. Max två platser innanför varandra är tillåtet att använda för att parkera bilar och endast en plats i bredd.

Inga parkeringsplatser är öronmärkta för specifika fastigheter.

Ingen parkering i naturen är tillåten. Platserna är avsedda för personbilar och då det råder parkeringsplatsbrist i området bör platserna ej användas till avställda fordon, husvagnar, båtar eller släpkärror.

Det råder parkeringsförbud på gatan i hela området. Detta gäller även fastighetsägarna och är av säkerhetsskäl speciellt viktigt att följa.

Parkering på egen tomtmark får endast ske om det inte inkräktar på vägutrymme och vägskötsel.

Med hänsyn till generell trivsel är det önskvärt att första hand använda de gemensamma parkeringarna snarare än att parkera invid det egna huset/tomten.

Pooler

Anläggning av egen trädgårdspool kräver av samma skäl som beskrivits angående nybyggnation ett medgivande från grannarna. Pool får aldrig fyllas eller fyllas på med vatten från vattenverket utan överenskommelse med styrelsen.

Respekt

Behandla dina grannar så som du själv vill bli behandlad!

Skräp

För gemensam trevnad bör fastigheternas uppfarter hållas rena från skräp. Varje fastighetsägare ansvarar för att eget skräp och skrot transporteras till återvinningscentral.

Soptunnor

När soptunnorna ställs ut för tömning ska de stå på den egna tomten och inte på vägen.

Underhåll

En gång om året, vanligtvis i slutet av april, görs en gemensam städaktivitet av området runt Slingerstigen, Björnö S:2.

Klacknäsets vägföreningen ansvarar för gatubelysning, snöplogning, sopning och annat gatuunderhåll. Granens samfällighetsförening ser till att parkeringsplatserna blir plogade.

Vatten

Dricksvattnet håller en mycket hög kvalitet. I området råder generellt bevattningsförbud.

Speciell hänsyn måste tas under torra perioder på sommaren.

Vattenförbrukningen avläses regelbundet i vattenverket. Onormal förbrukning leder i första hand till arbete med sökning efter vattenläcka i området.

Som angivits ovan får pool, badtunna, trädgårdsbassäng eller liknande aldrig fyllas eller fyllas på med vatten från vattenverket utan överenskommelse med styrelsen.

Vårbrasa

Sedan 2015 är brasan i Kärringviken inställd enligt beslut på MSV:s årsmöte.

Växtlighet

Allt växande skall hållas efter så att det alltid befinner sig innanför tomtgräns. Tänk på att inte skapa trafikfara genom skymmande växtlighet tätt intill gatan. Vägföreningens norm på andra gator är att det ska vara fritt en meter in och fyra meter upp.

Det finns dessutom stora risker att rötterna tränger in i avloppsrören och orsakar stora problem, vilket fler fastigheter längs Slingerstigen redan fått uppleva. Se även Avverkning.