



KVF

Organisationsnummer:717904-3463

Medlemmarna i Klacknäsets vägförening inbjuds härmed till ordinarie årsstämma 2020 för verksamhetsåret 2019.

Årsmöte äger rum, Ingaröföreningshus Näsuddsv.3 Idrottsplatsen Ingarö
Onsdag den 25 mars 2020 kl. 19.00 registreringen börjar 18.30. Fika serveras.
Föredragningslista med tillhörande handlingar och debiteringslängd finns att hämta på följande hemsida:

<http://www.ingarokontor.se/Klacknaset>

Logga in med Användarnamn: **medlem** och Lösenord: **814**, eller kontakta Ingarö Kontorstjänst AB direkt per telefon 08 570 300 99 för pappersdokument.

Eller gilla oss på Facebook; Klacknäsetsvägförening Ingarö

Medlem kan genom uppvisande av bevittnad fullmakt företräda högst en annan medlem eller delägare.

Dagordning

1. Mötets öppnande samt frågan om mötets behöriga utlysande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justerare för stämman, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt stämmans godkännande av styrelsens förslag till beslut om disposition av årets resultat
8. Fastställande av resultat och balansräkning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkomna motioner, samt styrelsens förslag till stämmobeslut (Reviderade Stadgar Kvf).
12. Ersättning till styrelse, revisorer samt valberedning
13. Verksamhetsplan och budget för 2019
14. Fastställande av vägavgift efter debiteringslängd
15. Val av styrelseledamöter för en tid av två år
16. Val av ordförande för en tid av ett år
17. Val av styrelsesuppleanter för en tid av ett år
18. Val av revisorer för en tid av ett år
19. Val av revisorssuppleant för en tid av ett år
20. Val av valberedning för en tid av ett år
21. Övriga frågor (ej beslutsfrågor)
22. Tid och plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
23. Mötets avslutande

Betala gärna via e-faktura gm din internetbank Ingarökontorstjänst som mottagare

Välkomna!

Styrelsen

Klacknäsets vägförening

Organisationsnummer: 717904-3463

1(8)

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019

Föreningens ändamål

Förvaltning av samfälligheten Björnö GA:1 och föreningens tillgångar enligt beslutad förrättning.

Om föreningen

Föreningen består av 504 fastigheter. I föreningen var, vid 2019 års början 497 st. fastigheter registrerade som bebyggda, 7 fastigheter var registrerade som obebyggda. Andelstalen ger att bebyggd fastighet erhåller andelstal 1 och obebyggd fastighet erhåller andelstal 0,25.

Årsavgiften 2019 var 1000 kronor för hel andel i samfälligheten samt 250 kr för andelstal 0,25.

Alla har betalt årsavgiften för 2019 (en avgift har bokförts i januari 2020)

Statsbidrag uppgick till: 41 243 kronor.

Lönebidrag för sommarungdom: 15 367 kr.

Mer detaljerad ekonomiinformation finns i balans- och resultaträkning.

Styrelsen för Klacknäsets vägförenings har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Sören Löwgren	Kassör	Vald till stämman 2021
	Fredrik Persson	Ordförande	Vald till stämman 2021
	Andreas Eriksson	Ledamot	Vald till stämman 2020
	Stefan Wiberg	Sekreterare	Vald till stämman 2020
	Alf Segergren	Ledamot	Vald till stämman 2020
Suppleanter	Göran Dahlstrand		Vald till stämman 2020
	Cecilia Wiberg-Ohlin		Vald till stämman 2020
Revisorer Ordinarie	Henrik Atmer		Vald till stämman 2020
	Inger Cederblad Vestlund		Vald till stämman 2020
Revisorer Suppleant	Hannu Alhonen		Vald till stämman 2020
Valberedning	Bo Johansson och Steinar Thon		valda till stämman 2020

Väsentliga händelser under 2019

Ordinarie årsmöte avhölls den 20 mars 2019

2(8)

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden och ett antal samråd och underhandskontakter.

Byte av organisationsnummer föranlett av det tidigare numret avsåg en annan organisationsform än samfällighetsförening. Det nya numret är 717904–3463.

Trafikverket utförde sin femårstillsyn av vägnätet under maj månad. Resulterade i ett antal anmärkningar och påpekanden. Parkeringshinder i form av stenar och betongrör utgjorde en fara för trafikanter, statsbidraget för de berörda vägarna drogs in om inte rättelse sker. Detta gjordes i samband med sommarungdoms aktiviteterna. Vissa av vägsträckorna som tidigare fått statsbidrag miste detta då väglängden var för kort efter de nya regler som gäller.

Rapport om vidtagna åtgärder lämnades till verket och i början av 2020 har nytt beslut fattats om att bevilja bidrag på nytt efter de vidtagna åtgärderna.

Under hösten har borttagning av stenar och rötter i vägarna gjorts, med åtföljande asfaltslagning. Arbetena har inte helt färdigställts, fortsättning följer våren 2020. Detta som förberedelse till den tankbeläggning av vägarna som planeras till 2022.

Ombyggnad-tillbyggnad av brevlådeställ har fortsatt i enlighet med Postnords framställan om förbättrad arbetsmiljö för brevbärarna.

Det innebär att varje fastighet får utrymme för veckobrevlåda och att placeringen av lådorna förenklar utdelningen av post.

Två nya farthinder har anlagts på Österleden. (motion till stämman). En ny armatur har beställts på Österleden. (motion till stämman).

Föreningen anställde 6 sommarungdomar veckorna 25 och 26. Arbetsuppgifterna bestod av röjning o utmed vägnätet. Gräsröjning och städning. Tvättning av vägmärken mm Arbetstiden var 6 timmar per dag. Vi erhöll ett lönebidrag för fem av ungdomarna till ett belopp av 15 367 kr.

Vinterunderhåll har utförts av PT utemiljö AB med underentreprenör Ingarö sten och våtrum.

Kvalitén på det utförda arbetet lämnade en del i övrigt att önska, det medförde också en stor arbetsinsats för styrelsen att "klaga", bevaka arbetets utförande. Kontraktet har inte förlängts, ny upphandling fenomförd.

Kostnaden för vinterunderhållet (plogning och halkbekämpning) januari till och med dec 2019 uppgick till 102 000 kr. Budgeterat 115 000 kronor.

Brevlådeställ;

Nya placeringar har gjorts på Österleden, Malmvägen korsning Grisselkobbsvägen, Drakövägen.

Förlängningar på Grisselkobbsvägen, Malmvägen korsning Österleden

Belysning; en nedkörd stolpe på Slingerstigen (30). har ersatts, försäkringsärende snöröjningsentreprenören. Diverse reparationsarbeten utförda.

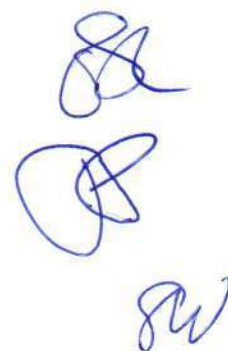
Styrelsens ekonomiska förvaltning under 2019 framgår av bilagda resultat och balansräkning.

Dispositionsförslag

3(8)

Vägföreningen visar för verksamhetsåret 2019 ett underskott med kronor **518 555,48** vilket belopp styrelsen föreslår årsmötet att besluta enligt:

Balanserat resultat, eget kapital	kronor	742 419,84
Avsatt till förnyelsefond	kronor	145 430,00
Årets underskott	kronor	-518 555,48
Avsättes till förnyelsefond enl. stadgar	kronor	- 25 000,00
Balanseras i ny räkning	kronor	344 294,36

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct scribbles or initials, located in the bottom right corner of the page.

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsavgifter		499 000	498 500
Statliga bidrag		43 836	38 000
Bidrag personal		15 367	5 941
Övriga rörelseintäkter		41 705	19 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 908	561 441
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader	2	-1 024 781	-341 195
Personalkostnader	3	-93 671	-82 308
Summa rörelsekostnader		-1 118 452	-423 503
Rörelseresultat		-518 544	137 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Summa finansiella poster		-11	1 463
Resultat före skatt		-518 555	139 401
Årets resultat		-518 555	139 401






Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, a circular mark, and the initials 'sw'.




BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	1 000
Övriga fordringar		–	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	41 243	50 411
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 243	51 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 920	894 971
<i>Summa kassa och bank</i>		604 920	894 971
Summa omsättningstillgångar		648 163	946 410
SUMMA TILLGÅNGAR		648 163	946 410

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital	887 850	748 449
Årets resultat	-518 555	139 401
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	369 295	887 850
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 779	12 537
Övriga skulder	63 482	220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 607	45 803
	5	
Summa kortfristiga skulder	278 868	58 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	648 163	946 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre för mindre företag.

Under detta år föreningen bytt organisationsnummer och avslutat tidigare org.nr.


Not 2 Drifts- och förvaltningskostnader	2019	2018
Elförbrukning	25 076	30 993
Underhåll anslagstavlor	9 017	4 973
Underhåll vägbelysning	17 253	-
Underhåll vägar	547 873	17 481
Underhåll grönytor	25 037	10 000
Sandning vid vinterunderhåll	59 184	49 938
Snöplogning	42 674	72 863
Sopning vägar	25 000	25 500
Ekonomisk förvaltning	30 479	29 799
Utskick till medlemmar	16 721	22 433
Administrativa kostnader	29 854	21 592
Styrelse arvoden	51 465	47 170
Ersättning till revisor	11 740	4 863
Medlemsregister	3 125	3 590
Underhåll vägskyltar	→ 124 482	-
Underhåll sandlådor	5 800	-
Summa	1 024 780	341 195


Not 3 Personalkostnader	2019	2018
Löner	63 327	53 193
Bilersättning skattefria	462	225
Arbetsgivaravgifter	23 534	23 218
Särskild löneskatt	6 348	5 672
Summa	93 671	82 308

Not 4 Upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Vinterunderhåll	-	9 424
Statligt väg bidrag	41 243	38 000
Värmdö Kommun, ersättning personal	-	2 987
Summa	41 243	50 411

Not 5	Upplupna kostnader	2019-12-31	2018-12-31
	Revisionsarvode, inkl soc avg, 2018 o 2019	10 802	6 802
	Arvode till valberedning 2018 o 2019	3 980	1 990
	Elkostnader	-	4 355
	Diverse inköp	-	5 156
	Snöröjning	-	22 500
	Förskottsbetalda avgifter	2 300	5 000
	Kostnader arbete o material med brevlådor	137 525	-
	Summa	154 607	45 803

UNDERSKRIFTER

Ingarö 11/3 - 20

Fredrik Persson
Styrelse ordförande


Sören Löwgren


Andreas Eriksson


Alf Segergren


Stefan Wiberg

Vår revisionsberättelse har lämnats


Inger Cederblad Vestlund
Revisor

Henrik Atmer
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Klacknäsets Vägförening 2020 (org nr 7179-3463)

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Klacknäsets Vägförening räkenskapsåret 1 januari -31 december 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna risk- bedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Klacknäsets Vägförening avseende räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen, som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om samfälligheter

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om samfälligheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö den 1 mars 2020


Inger Cederblad Vestlund


Henrik Atmer



31 januari 2020

Kjell de Meijere
Slingerstigen 50
Björnö 1:419

Tror att det var så här:

Tillfarten till baden vid Lilla och Stora sand skedde ursprungligen via det som då kallades Badvägen.

När Slingerstigen och Krokvägen anlagts dubblerades Badvägen så att den ursprungliga, västra, delen blev lokalgata till de nya vägarna och den nya, östra, delen blev infart till parkering och badplatser. Förlängningen av den ursprungliga Badvägen spärrades av söder om dåvarande Krokvägen.

När Krokvägen bytte namn till Slingerstigen fick även den gamla västra delen av Badvägen, norr om avspärrningen, samma namn. Nu var det än mer tydligt att detta var en sammanhållen säker lokalgata utan 'genomfartstrafik'.

Resten av Badvägen bytte namn till Sandarnavägen.
Se bifogad karta.

Nu är det så här:

Hindren borttagna och både Slingerstigen och Sandarnavägen kan användas som infart till baden.

Motion:

-att Slingerstigen återfår sin status som lokalgata genom att hindren läggs tillbaka, dike grävs eller på annat trafiksäkert sätt.

-att skyltningen från Klacknäsavägen förbättras så att det tydligt framgår vad som är infart till parkering och badet.

Styrelsen behandlade motionen på möte den 3 februari.

Mötet beslutade föreslå stämman avslå motionen då det framkommit även positiva synpunkter från fastighetsägare i området med de förändrade avstängningarna.

Verksamhetsplan; Klacknäsets vägförening 2020

Vägunderhåll;

Fortsätta med åtgärder av underliggande problem som rötter, stenar.

Årlig vägsyn.

Fortsätta röjningsarbeten utmed vägnätet

Bevaka infart badparkeringen och smittrafik, samverka Granen o MSV

Belysning;

Undersöka pris och möjlighet att komplettera med ytterligare armaturer, bland annat på Idalsvägen och Drakövägen, Österleden (motion)

Undersöka vidare om solcells drivna belysningspunkter på Idalsvägen, 2 st, Vargstigen vändplan 1 st.

Åtgärda blinkande armaturer på bl.a. Idalsvägen och Drakövägen och övriga svarta punkter (beställt men ej utfört).

Brevlådeställ;

Färdigställa påbörjade brevställ. Förnya Idalsvägens, brevlådeställ.

Anslagstavlor;

Översyn av anslagstavlor t.ex. Rönnskärsvägen.

BUDGETFÖRSLAG

2020

Klacknäsets Vägförening

Organisationsnummer 717904-3463

	Bokslut 2018	Budget 2018	BUDGET	Budget 2019	Bokslut 2019	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER						
3900 Medlemsavgifter	498 500	499 000	492	499 000	499 000	500 000
3990 Övriga intäkter	24 941	2 000		2 000	57 072	2 000
3985 Statliga bidrag	38 000	38 630		38 000	43 836	30 836
Summa rörelseintäkter	561 441	539 630	492	539 000	599 908	532 836
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	561 441	539 630	492	539 000	599 908	532 836
RÖRELSEKOSTNADER						
Driftskostnader						
5110 Förnyelsefond, avslut mot balans	BALANSPOST				Balanspost	
5121 Elförbrukning	-30 064	-32 081		-35 000	-25 076	-25 000
5151 Underhåll anslagstavlor	-4 973	-10 000		-5 000	-9 017	-9 000
5152 Underhåll vägskyltar					-124 482	
5153 Underhåll vägbelysning	0	-10 000		-5 000	-17 253	-20 000
5154 Underhåll sandlådor					-5 800	
5155 Underhåll vägar (inkl brevlådor)	-17 481	-165 000		-165 000	-547 873	-400 000
5156 Underhåll grönytor	-10 000	-29 000		-10 000	-25 037	-25 000
5166 Sandning vid vinterunderhåll	-31 188	-50 000		-50 000	-59 185	-50 000
5167 Snöplogning	-69 113	-80 000		-80 000	-42 674	-80 000
5168 Sopning vägar	-25 500	-18 000		-20 000	-25 000	-25 000
5193 Ekonomisk förvaltning	-29 799	-30 000		-30 000	-30 479	-30 000
Summa Driftskostnader	-218 118	-424 081	0	-400 000	-911 876	-664 000
Övriga förvaltningskostnader						
6110 Utskick för medlem - stämma o	-22 433	-20 000		-22 000	-11 233	-15 000
6250 Allmänna administrativa kostnader	-21 592	-20 000		-22 000	-35 342	-30 000
6410 Arvoden styrelse o valberedning	-47 170	-47 186		-51 471	-51 465	-53 000
6420 Ersättningar till revisor	-4 863	-6 500		-6 500	-11 740	-5 380
6430 Medlemsregister	-3 590	-7 500		-7 500	-3 125	-4 000
Summa övriga förvaltningskostnader	-99 648	-101 186	0	-109 471	-112 905	-107 380
Utgifter för personal						
7010 Löner	-53 193	-50 000		-55 000	-63 327	-10 000
7331 Skattefria bilersättningar	-225	-500		-500	-463	-300
7510 Arbetsgivaravgifter	-23 218	-25 000		-25 000	-23 534	-5 000
7530 Särskild löneskatt	-5 672	-6 000		-6 000	-6 348	
Summa utgifter för personal	-82 308	-81 500	0	-86 500	-93 672	-15 300
8310 Ränteintäkter	1 463	400	0	1 500	-11	1 500
Summa räntor	1 463	400	400	1 500	-11	1 500
ÅRETS RESULTAT	162 830	-66 737	892	-55 471	-518 556	-252 344

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRINGAR

Stadgar för Klacknäsets vägförening (KVF)

Organisationsnummer: **717904–3463**

Framlagt vid ordinarie föreningsstämmorna den 25 mars 2020 och den 24 mars 2021

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

- § 1 Firma Föreningens firma är Klacknäsets vägförening
- § 2 Samfälligheten Föreningen förvaltar Björnö ga: 1 i Värmdö kommun.
- § 3 *Grunderna för förvaltningen* *Samfälligheten förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet vid Lantmäteriets senaste förrättning.*
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är den som äger fastighet som har del i samfälligheten i § 2.
- § 5 Styrelse: Säte, sammansättning Föreningen ska ha en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 *Styrelse: Val* *Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Vid nyval av hela styrelsen ska 2 ledamöter väljas på endast ett år.*
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 *Styrelse: Kallelse till sammanträde* *Om styrelsen inte i full enighet bestämmer annat ska kallelse till styrelsesammanträde skickas till ledamöterna och suppleanterna minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamöter, som inte kan närvara, ska meddela detta till ordföranden. Suppleant har rätt att närvara men har rösträtt endast då hen ersätter ordinarie ledamot.*
- § 8 *Styrelse: Förvaltning* Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst 3 ledamöter inklusive suppleanter är närvarande. Vid särskilda omständigheter ska styrelsen kunna kallas med kort kallelsetid. Då är styrelsen beslutför om minst 5 ledamöter inklusive suppleanter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller det förslag de flesta röstande stödjer. Val avgörs vid lika röstetal genom lottning. Annars gäller vid lika röstetal den mening som ordföranden stödjer.

Ärende som inte har angetts i kallelsen får avgöras om minst 4 ledamöter inklusive suppleanter är närvarande och är ense om beslutet.

Den som varit med vid avgörandet av ärende får lämna reservation. Den ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden där styrelsen fattat beslut ska föras protokoll med datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt inlämnade reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid ordförandens frånvaro lett sammanträdet.

§ 9 Förvaltning

Styrelsen ska förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper, föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, i övrigt fullgöravad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

- § 10 Revision *För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.*
Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod *Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.*
- § 12 Förnyelsefond *Föreningen ska ha en fond för att täcka större utgifter. Mål för fondens storlek ska vara 10 basbelopp. Till budgeten ska varje år tills målet är uppnått ingå avsättning till fonden med 10 % av målet.*
- § 13 Föreningsstämma *Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas i mars på tid och plats som styrelsen bestämmer, Styrelsen kan vid behov utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära extra stämma gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.*
Före ordinarie stämma
 - *ska förvaltningsberättelse inklusive ekonomisk berättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgängliga för granskning.*
 - *ska styrelsen ge medlemmarna möjlighet ta del av debiteringslängd, det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.*
- § 14 Föreningsstämma: Kallelse *Kallelse till stämma ska skickas av styrelsen per post eller till den så önskar med e-mejl senast 14 dagar före sammanträdet.*
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma och uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Andra meddelanden ska skickas med post eller till den så önskar med e-mejl.
- § 15 Föreningsstämma: Motioner *Medlem kan genom motion lämna förslag till verksamheten. Motion ska behandlas på ordinarie stämma. Den ska vara styrelsen tillhanda senast under januari. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.*

- § 16 Föreningsstämman:
Dagordning
- Vid ordinarie stämman ska följande ärenden behandlas:
1. fråga om stämmans behöriga utlysande
 2. fastställande av röstlängd
 3. val av ordförande för stämman
 4. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 5. val av två justerare och rösträknare
 6. fastställande av dagordning
 7. styrelsens och revisorernas berättelser
 8. ansvarsfrihet för styrelsen
 9. förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
 10. ersättning till styrelsen och revisorerna
 11. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
 12. val av styrelse och styrelseordförande
 13. val av revisorer
 14. val av valberedning
 15. övriga frågor
 16. plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- Vid extra stämman ska ärenden under punkterna 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.
- § 17 Föreningsstämman:
Disposition av avkastning
- Om stämman beslutar att fördela överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.*
- § 18 Föreningsstämman: Beslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Vid omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Efter omröstning ska i protokollet antecknas vad som har betydelse för bedömandet av röstresultatet såsom rösträtt, ombud, andelstal m.m.
- Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 Föreningsstämman:
Protokoll
- Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.*
- § 20 Ändring av stadgarna
- Ändring av dessa stadgar ska antas på två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor. För beslut krävs minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.*
- De ändrade stadgarna anmäls till Länsstyrelsen för registrering. Med anmälan fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering.*