

Årsredovisning 2020

Styrelsen för Granens samfällighetsförening, 717909-4482, avger för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020 följande årsredovisning.

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter

Helena Claesson	Ordförande till årsstämman
Jan Bäckelin	Ordförande från årsstämman
Stefan Wiberg	Sekreterare
Kjell de Meijere	Kassör
Steinar Thon	
Peter Wollin	

Suppleanter

Gottis Olofsson	till årsstämman
Lillemor Frenkel	från årsstämman
Kia Karlman	

Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen förvaltar dels det gemensamma vattenverket Björnö GA:4, dels park- och lekområdet Björnö S:2.

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten under året samt konstituerande möte.

Några fastigheter har sålts under året och har fått nya ägare som vi passar på och hälsar välkomna till vårt område.

Årsstämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad. På grund av pandemin genomfördes stämman 2020 via poströstning 27 augusti enligt lag 2020:198.

Björnö GA:4 vattenverket

Tillsynen av vattenverket utförs enligt egenkontrollprogram som följer SLVFS2001:3 och fastställs av tillsynsmyndigheten, Värmdö kommun, bygg och miljökontoret. Kommunens tillsyn är att genomföra offentliga kontroller i vattenanläggningen med syfte att fastställa att vattenverket producerar ett hälsosamt och rent vatten. Den sammanlagda bedömningen från bygg- och miljökontoret på vårt vatten är att dricksvattenföreskrifternas krav på provtagningsfrekvens och vattenkvalitet är uppfyllda.

Fastighetsventilen utanför S 63 byttes ut under året.

Uppgradering i vattenverket med byte av styrenheter och givare utfört. Vid två tillfällen har det varit akuta åtgärder med bl a översvämning. Belysningen inne i verket har bytts ut till energisnål LED-belysning.

Vattenförbrukningen har varit normal under året och regnet har återställt vattennivån efter förra årets torra sommar.

Renovering av handpump vid S 39-41 har utretts och visade sig vara komplicerat. Beslut har tagits att gå vidare med renovering under 2021.

Björnö S:2 park- och lekområdet

Områdets städdag hölls den 25 april tillsammans med MSV och arbetet koncentrerades till att plocka skräp, hålla efter sly och städa stränderna. Ca 30 personer deltog och ingen avslutande korvgrillning blev det på grund av pandemin. Styrelsen tackar alla som deltog för god insats!

Den beslutade avverkningen mellan S 44-56 och Klacknäs vägen har inte kommit till genomförande. Arbetet planeras att utföras under våren 2021.

Parkeringsgruppen

Parkeringsgruppens förslag till åtgärder har bearbetats och delvis reviderats av styrelsen. I Slingerstigens A-Ö har delar av Parkeringsgruppens rapport lagts in.

Styrelsen har inte genomfört åtgärder då flytt av postlådestället visar sig vara vägföreningens ansvar, vad gäller själva ställningarna. Kan bli aktuellt med en annan lösning för brevlådestället läge S 103-105.

Uppmärkning av p-platser återstår att genomföras.

Vinter- och vägunderhåll

Avtal för vinterunderhåll av parkeringarna med Klacknäsets vägförening.

Ekonomi

För den ekonomiska redovisningen se resultaträkning, bilaga 1, och balansräkning, bilaga 2.

Förslag till disposition av föreningens kapital och årets resultat, belopp i SEK:

Balanserade vinstmedel	254 104
Årets resultat	-52 294
Summa	201 810
Balanseras i ny räkning	201 810
Summa	201 810

Styrelsen föreslår att ingående balanserade vinstmedel och årets resultat, tillsammans uppgående till 201 810, balanseras i ny räkning. Underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 100 000.

Ingarö 2021-02-23



Jan Bäckelin



Kjell de Meijere



Stefan Wiberg

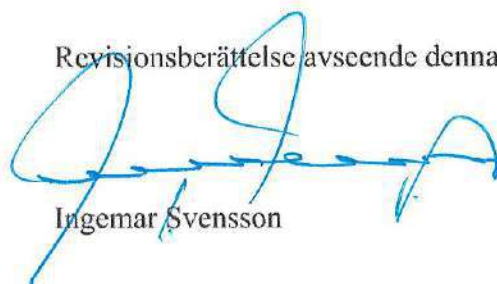


Steinar Thon



Peter Wollin

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2021-03-10



Ingemar Svensson



Christer Ericson

RESULTATRÄKNING

	2020 Utfall	Budget	Diff	2019: Utfall	Förändring	2021: Budget
RESULTATRÄKNING 0101-1231						
bilaga 1						
Intäkter						
3610 Medlemsavgifter	314 600	314 600	0	314 600	0	447 700
3620 Medlemsavgifter (extradeb)	0	0	0	0	0	0
3990 Övr ersättn och intäkter	1 300	0	1 300	8	1 292	0
S:a intäkter	315 900	314 600	1 300	314 608	1 292	447 700
Kostnader						
4100 Vatten: Björnö GA:4	0	0	0	0	0	0
4110 Vatten: el	-26 912	-30 000	3 088	-29 629	2 717	-30 000
4120 Vatten: drift	-17 743	-50 000	32 257	-9 592	-8 151	-25 000
4130 Vatten: underhåll	-81 921	-150 000	68 079	-42 648	-39 273	-125 000
4140 Vatten: tillsyn	-2 600	-2 200	-400	-2 150	-450	-3 000
4200 Mark: Björnö S:2	0	0	0	0	0	0
4210 Mark: markätgärder	0	-30 000	30 000	-24 750	24 750	-30 000
4220 Mark: p-plats	-6 500	-65 000	58 500	-16 750	10 250	-10 000
S:a kostnader	-135 676	-327 200	191 524	-125 519	-10 157	-223 000
Bruttovinst	180 224	-12 600	192 824	189 089	-8 865	224 700
Övriga kostnader						
5010 Lokalhyra	0	0	0	-450	450	0
6250 Utskick	-9 681	-10 000	319	-7 016	-2 665	-10 000
6310 Företagsförsäkringar	-11 939	-12 000	61	-11 465	-474	-12 000
6352 Befarade kundförluster	-2 600	0	-2 600	0	-2 600	0
6390 Övr kostnader	0	0	0	0	0	0
6400 Förvaltningskostnader	-711	-10 000	9 289	-1 365	654	-1 000
6410 Styrelsearvoden	-47 300	-47 300	0	-23 250	-24 050	-47 600
6420 Revisionsarvoden	-4 700	-4 700	0	-4 620	-80	-4 800
6430 Valberedningsarvode	-4 700	-4 700	0	0	-4 700	-4 800
6530 Redovisning	-23 456	-23 500	44	-23 457	1	-23 500
6570 Bankkostnader	-1 807	-2 000	193	-1 065	-742	-2 000
6992 Ej avdragsgilla kostnader	0	0	0	1 418	-1 418	0
7010 Löner, fasta	-48 000	-48 000	0	-48 000	0	-48 000
7015 Löner, rörliga	-21 700	-15 000	-6 700	-8 050	-13 650	-25 000
7019 Löner, övriga	-20 125	-5 000	-15 125	-7 875	-12 250	-15 000
7330 Bilersättning	-175	-1 000	825	0	-175	-500
7510 Sociala avgifter	-35 591	-35 000	-591	-24 609	-10 982	-36 000
S:a övriga kostnader	-232 485	-218 200	-14 285	-159 804	-72 681	-230 200
Resultat före fin. int. o kostn.	-52 261	-230 800	178 539	29 285	-81 546	-5 500
Finansiella intäkter o kostnader						
8300 Ränteutäkter	0	0	0	6	-6	0
8410 Räntekostnader	-33	0	-33	-434	401	0
S:a fin. intäkter o kostnader	-33	0	-33	-428	395	0
Resultat f bokslutsdispositioner	-52 294	-230 800	178 506	28 857	-81 151	-5 500
Bokslutsdispositioner						
Resultat före skatt	-52 294	-230 800	178 506	28 857	-81 151	-5 500
Skatt						
ÅRETS RESULTAT	-52 294	-230 800	178 506	28 857	-81 151	-5 500
Avgifter						
2014: 1300:- + 1500:- /fast						
2015-2020						
1300:- + 1300:- /fast						
2021: 1850:- + 1850:- /fast						
KDEM						

BALANSRÄKNING

	2020	Förändring	2019
BALANSRÄKNING 1231			
bilaga 2			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Medlemsfordringar	14 300	14 300	0
1519 Nedskr medlemsfordringar	-2 600	-2 600	0
1620 Avräkning Visma	0	0	0
1630 Skattekontot	0	0	0
1920 Plusgiro	0	0	0
1930 SHB 6193-57986398	329 603	29 779	299 824
1940 SHB 6193-285117378	100 000	0	100 000
S:a omsättningstillgångar	441 303	41 479	399 824
S:A TILLGÅNGAR	441 303	41 479	399 824
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
2086 Underhålls-/förnyelsefond	100 000	0	100 000
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	254 104	28 857	225 247
2099 Årets resultat	-52 294	-81 151	28 857
S:a fritt eget kapital	201 810	-52 294	254 104
S:a eget kapital	301 810	-52 294	354 104
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	39 981	39 981	0
2710 Personalens källskatt	1 200	-683	1 883
2890 Övr kortfri skulder	1 300	-1 300	2 600
2900 Upplupn kostn o förutbet int	5 819	2 012	3 807
2910 Upplupna löner	14 525	14 525	0
2940 Upplupna sociala avgifter	1 256	-372	1 628
2941 Upplupna sociala avgifter	18 711	11 134	7 577
2991 Beräknat styrelsearvode	47 300	23 725	23 575
2992 Beräknat arvode revision	4 700	50	4 650
2993 Beräknat arvode valberedning	4 700	4 700	0
S:a kortfristiga skulder	139 492	93 772	45 720
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	441 302	41 478	399 824

Fa 2020-1 200801: 157 300:-

Fa 2020-2 201204: 157 300:-

KDEM

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Granens Samfällighetsförening 2021, orgnr 717909-4482

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Granens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen, som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper, som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret samt styrelsens förslag till dispositioner beträffande Granens Samfällighetsförenings resultat

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller stadgarna. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga, som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med gällande lagar eller föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö den 10 mars 2021

Ingemar Svensson
(Av Granens Samfällighetsförening ordinarie föreningsstämma 2020-08-27 utsedda revisorer.)

Christer Ericson