

Granens Samfällighetsförening

Underlag vid poströstning till Granens samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma den 31 mars 2021

Ordinarie föreningsstämma i Granens samfällighetsförening kommer att hållas den 31 mars 2021 kl 19.00.

Plats: Stämman genomförs via poströstning, Slingerstigen 36

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att föreningsstämman genomförs genom poströstning. Styrelsen i Granen beslutade den 26 februari 2021 att årets ordinarie föreningsstämma ska genomföras enbart genom poströstning.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att poströsta.

Den som har avgett sin röst förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR POSTRÖSTNING

Styrelsen har utifrån dagordningen för ordinarie föreningsstämma upprättat bifogat underlag för poströstning.

Poströsten ska senast den 30 mars 2021 kl 19.00 lämnas in, alt skickas till, föreningens brevlåda (Slingerstigen 4, 134 67 Ingarö). Du kan även mejla in en scannad kopia av poströsten till: granen@ingaro.com. Poströsten ska vara egenhändigt undertecknad av samtliga delägare.

Hålltider	
17 mars	Kallelse med dagordning till föreningsstämman mailas till alla som har anmält e-post, resterande skickas per post, anslås på anslagstavlorna samt på http://granen.ingaro.com/ . Samtliga handlingar inför föreningsstämman finns på http://granen.ingaro.com/ . Önskar du en utskrivna kopia kontakta styrelsen på granen@ingaro.com .
17 mars	Formulär för poströstning finns att ladda ner på http://granen.ingaro.com/ . Önskar du en utskrivna kopia kontakta styrelsen på granen@ingaro.com .
21 mars	Eventuella frågor på handlingarna/begäran om upplysningar ska ha inkommit till styrelsen. Lämnas i brevlådan eller sänds via mail till granen@ingaro.com .
26 mars	Inkomna frågor/begäran om upplysningar samt styrelsens svar på dessa läggs ut på http://granen.ingaro.com/ .
30 mars	Sista dag att lämna poströsten i föreningens brevlåda, eller via e-post. Poströsten ska vara egenhändigt undertecknad av samtliga delägare .
31 mars	Föreningsstämman genomförs med 5 personer och samtliga inkomna poströster. Deltagande är styrelsen ordförande, stämmans ordförande, sekreterare samt 2 justerare (tillika rösträknare).

Granens samfällighetförenings stämma 2021

Punkter som är markerade med asterisk (*) är inte föremål för röstning.

1. Föreningsstämmans öppnande*

Styrelsens ordförande, Jan Bäckelin, förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande*

Lars Claesson föreslås till stämмоordförande.

3. Val av sekreterare*

Stämmans ordförande anmäler Helena Claesson att föra stämmans protokoll.

4. Fastställande av föredragningslista

Styrelsen har i kallelsen bifogat förslag till dagordning.

Bifall till förslag till dagordning?

5. Fastställande av röstlängd*

Röstlängden fastställs på föreningsstämman och medlemmar som lämnat giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera stämмоprotokollet samt till rösträknare*

Linnea Byström och Anne Larsen föreslås.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast fyra veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat till stämman den 17 mars 2021 per post och e-post samt anslag på anslagstavlor samt på ingaro.com.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse*

Styrelsens årsredovisning finns på <http://granen.ingaro.com/>.

9. Föredragning av revisorernas berättelse*

Revisorernas berättelse finns på <http://granen.ingaro.com/>.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga på <http://granen.ingaro.com/>. Bifall till att, med revisorernas tillstyrkan, fastställa resultaträkning och balansräkning?

11. Beslut om disposition av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen har föreslagit att årets resultat enligt den fastställda balansräkningen, med revisorernas tillstyrkan, balanseras i ny räkning.

Bifall till förslaget avseende att årets resultat i enligt den fastställda balansräkningen balanseras i ny räkning?

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

13. Beslut om fastställande av styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för verksamhetsåret 2021 samt debiteringslängd

Se dokument på <http://granen.ingaro.com/>.

Debiteringslängd kan rekvideras från styrelsen. Den består av samtliga ägare till de i samfälligheten ingående 121 fastigheter där andelstalet för samtliga är 1 (ett).

Bifall att fastställa inkomst- och utgiftsstat sam debiteringslängd?

14. Beslut om årsavgift samt eventuell extra uttaxering

Bifall att årsavgiften fastställs till 3 700kr?

15. Styrelsens mandat för preliminär avgiftsdebitering avseende första halvåret 2022

Bifall att ge styrelsen mandat att debitera avgiften för första halvåret 2022?

16. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning.

- a. Valberedningen föreslår att arvode ska utgå med ett (1) prisbasbelopp á 47 600 kronor till styrelsen att fördela inom sig.
Bifall till valberedningens förslag att arvode ska utgå med ett (1) prisbasbelopp á 47 600 kronor till styrelsen att fördela inom sig?
- b. Valberedningen föreslår att revisorerna får dela på ett arvode om 10% av ett prisbasbelopp á 47 600 kronor.
Bifall till valberedningens förslag att revisorerna får dela på ett arvode om 10% av ett prisbasbelopp, á 47 600 kronor?
- c. Förslag att valberedningen får dela på ett arvode om 10% av ett prisbasbelopp á 47 600 kr.
Bifall till förslag att valberedningen får ett arvode om 10% av ett prisbasbelopp á 47 600kr?

17. Fastställande av antal, samt val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med högst tre suppleanter.

(Jan Bäckelin, Steinar Thon och Kjell de Meijere valdes vid stämman 2020 på 2 år vardera. De har således ett år kvar på sitt mandat.)

- a. Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av fem (5) styrelseledamöter.
Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av fem (5) styrelseledamöter?
- b. Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av två (2) suppleanter.
Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara två (2) suppleanter?
- c. Valberedningen föreslår att Jan Bäckelin väljs till ordförande för år 2021.
Bifall till valberedningens förslag att utse Jan Bäckelin till ordförande för 2021?
- d. Valberedningen föreslår att Kia Karlman utses till styrelseledamot för en tid om 2 år (nyval).
Bifall till valberedningens förslag att utse Kia Karlman till styrelseledamot för en tid om 2 år?
- e. Valberedningen föreslår att Lillemor Frenkel utses till styrelseledamot för en tid om 2 år (nyval).
Bifall till valberedningens förslag att utse Lillemor Frenkel till styrelseledamot för en tid om 2 år?
- f. Valberedningen föreslår att Stefan Wiberg utses till suppleant för en tid om 1 år (nyval).
Bifall till valberedningens förslag att utse Stefan Wiberg till suppleant för en tid om 1 år?
- g. Valberedningen föreslår att Britt-Inger Fredriksson utses till suppleant för en tid om 1 år (nyval).
Bifall till valberedningens förslag att utse Britt-Inger Fredrikson till suppleant för en tid om 1 år?

18. Val av revisorer och suppleant för dessa

- a. Valberedningen föreslår att Ingemar Svensson och Christer Ericson utses till revisorer (omval) för ett år.
Bifall till valberedningens förslag att utse Ingemar Svensson och Christer Ericson till revisorer för ett år?
- b. Valberedningen föreslår att Gösta Hellberg utses till revisorssuppleant (omval) för ett år.
Bifall till valberedningens förslag att utse Gösta Hellberg till revisorssuppleant för ett år?

19. Fråga om val av valberedning för 1 år

Göran Lindström (sammankallande) och Lena Malm står till förfogande för omval för ytterligare ett år .

Bifall till valberedningens förslag att välja Göran Lindström och Lena Malm till valberedning för ett år.

20. Framställningar från styrelsen och/eller behandling av inkomna motioner och skrivelser

- a. Framläggande av verksamhetsplan för beslut, se dokument på <http://granen.ingaro.com/>.
Bifall till att godkänna verksamhetsplanen?
- b. Framläggande av motion och styrelsens motivering och förslag till beslut. Se dokument på <http://granen.ingaro.com/>.
Bifall till att avslå motionen?
- c. Framläggande av den reviderade Slingerstigens A-Ö för stämmans godkännande. Se dokument på <http://granen.ingaro.com/>.
Bifall till att godkänna dokumentet?

21. Övriga ärenden*

Inga övriga ärenden har anmälts.

22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt *

Protokollet kommer att finnas på <http://granen.ingaro.com/> samt anslås på områdets anslagstavlor.

23. Stämman avslutas*

Stämmans ordförande förklarar stämman avslutad.

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem/mar utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på Granens samfällighetsförenings ordinarie stämma den 31 mars 2021.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt ska du inte markera något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om detta görs är rösten **ogiltig**.

Endast en poströst per fastighet undertecknad av samtliga delägare!

Ort och datum

Fastighetsnummer

Namn

Namnteckning

Namn

Namnteckning

Namn

Namnteckning

Namn

Namnteckning

Poströsten ska senast den 30 mars 2021 kl 19.00 lämnas i, alt skickas till, föreningens brevlåda (Slingerstigen 4, 134 67 Ingarö). Du kan även mejla in en scannad kopia av poströsten till: granen@ingaro.com. Poströsten ska vara egenhändigt undertecknad av samtliga delägare.

Fastighetsnr: _____

- 1) Föreningsstämmans öppnande*
- 2) Val av stämмоordförande*
- 3) Val av sekreterare*
- 4) Fastställande av föredragningslista Ja Nej
- 5) Fastställande av röstlängd*
- 6) Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera stämмоprotokollet samt till rösträknare*
- 7) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst Ja Nej
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse*
- 9) Föredragning av revisorernas berättelse*
- 10) Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning Ja Nej
- 11) Beslut om disposition av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen Ja Nej
- 12) Beslut om ansvarfrihet för styrelsens ledamöter Ja Nej
- 13) Beslut om fastställande av styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för verksamhetsåret 2021 samt debiteringslängd Ja Nej
- 14) Beslut om årsavgift samt eventuell extra uttaxering Ja Nej
- 15) Styrelsens mandat för preliminär avgiftsdebitering avseende första halvåret 2022 Ja Nej
- 16) Beslut om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning.
 - a) Ja Nej
 - b) Ja Nej
 - c) Ja Nej
- 17) Fastställande av antal samt val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
 - a) Ja Nej
 - b) Ja Nej
 - c) Ja Nej
 - d) Ja Nej
 - e) Ja Nej
 - f) Ja Nej
 - g) Ja Nej
- 18) Val av revisorer och suppleant för dessa
 - a) Ja Nej
 - b) Ja Nej
- 19) Fråga om val av valberedning för 1 år Ja Nej
- 20) Framställningar från styrelsen och/eller behandling av inkomna motioner och skrivelser
 - a) Ja Nej
 - b) Ja Nej
 - c) Ja Nej
- 21) Övriga ärenden*
- 22) Meddelande av plats där stämмоprotokollet hålls tillgängligt *
- 23) Stämman avslutas*